

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 87/2022 konaného dne 5. 5. 2022 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Milan Nikodým, Mgr. Jan Strejček, Ing. Jaroslav Matula, Karel Polícar, Vojtěch Duben, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA, Ing. Rostislav Mašek

Hosté: 3

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Petr Procházka, Ing. Rostislav Mašek

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 86/2021 konaného dne 3. 3. 2022 byl vyhotoven dne 4. 3. 2022, podepsán starostkou obce dne 4. 3. 2022, ověřovateli zápisu dne 7. a 9. 3. 2022 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 9. 3. 2022. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Petr Procházka a Ing. Rostislav Mašek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Petra Procházku a Ing. Rostislava Maška ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Petr Procházka, Ing. Rostislav Mašek.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 27. 4. 2022 a zároveň požádala o schválení následujících změn v bodech programu:

Přidání bodu:

- Dodatek č. 2 k nájemní smlouva na byt č. 23/101
- Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory Obecního úřadu Kostelec
- Zpráva z VH Mikroregionu Třeštsko

1. **Zahájení zasedání**
2. **Volba ověřovatelů zápisu**
3. **Volba zapisovatele**
4. **Schválení programu zasedání**
5. **Elektronická úřední deska Galileo**
6. **Faktury za období března a duben 2022**
7. **Rozpočtové opatření č. 1/2022**
8. **Dohoda o neuplatnění předkupního práva a závazek odstranění staveb**
9. **Kupní smlouva na pozemky p. č. 290, p. č. 347, p. č. 235, p. č. 236/1, p. č. 2016, p. č. 3543, p. č. 3544, p. č. 3546, p. č. 3547, p. č. 3566**
10. **Schválení vyúčtování dotace – SK Kostelec**
11. **Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2021**
12. **Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2021**
13. **Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2021**
14. **Nájemní smlouva na nebytové prostory OÚ Kostelec**
15. **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory OÚ Kostelec**
16. **Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory Obecního úřadu Kostelec**
17. **Záměr - pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti v roce 2022**
18. **Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí 2022 - 2026**
19. **Darovací smlouva – parní léto**
20. **Darovací smlouva – Linka bezpečí**
21. **Dodatek č. 1 k dohodě o finanční spoluúčasti a podmínkách vybudování inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů na pozemcích stavebníka**
22. **Dodatek č. 1 ke Směnné a kupní smlouvě (rok 2021)**
23. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rozšíření MK a chodník a parkovací záliv podél MK Kostelec**
24. **Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“**
25. **Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“**
26. **Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“**
27. **Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1805/5**
28. **Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101**
29. **Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22/101**
30. **Dodatek č. 2 k nájemní smlouva na byt č. 23/101**
31. **Zpráva z VH Mikroregionu Třeštsko**
32. **Různé**
33. **Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Elektronická úřední deska Galileo

Předsedající informovala zastupitele o nabídce elektronické úřední desky, kterou na zastupitelstvo přijel prezentovat obchodní zástupce firmy Galileo, kterému předsedající předala slovo. Proběhla prezentace a diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s pořízením elektronické úřední desky o velikosti 32 palců od firmy Galileo, s instalací na zeď, formou pronájmu s měsíčním nákladem ve výši 6 450 Kč bez DPH, a to dle a v rozsahu cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: Vojtěch Duben a Karel Policar.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Faktury za období březen a duben 2022

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci březnu a dubnu 2022.

Na vědomí, bez usnesení.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne 6. 4. 2022.

Na vědomí, bez usnesení.

8. Dohoda o neuplatnění předkupního práva a závazek odstranění staveb

Předsedající bude podrobně o obsahu tohoto bodu zastupitele informovat v následujícím bodě č. 9, ke kterému se tato dohoda a závazek odstranění staveb vztahuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Prohlášení o neuplatnění předkupního práva k pozemkům p. č. st. 290, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 1595 m² a p. č. st. 347, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 11 m², nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 142 pro obec Kostelec a katastrální území Kostelec u Jihlavy a Dohody o odstranění staveb z pozemků parc.č.st. 290 a parc.č.st. 347 v obci Kostelec a katastrální území Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Tyráček.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Kupní smlouva na pozemky p. č. st. 290, p. č. st. 347, p. č. 235, p. č. 236/1, p. č. 2016, p. č. 3543, p. č. 3544, p. č. 3546, p. č. 3547, p. č. 3566

Na 86. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec se zastupitelé usnesli, že předmětné pozemky o celkové výměře 30 713 m² od [REDAKCE] odkoupí za cenu 150 Kč/m², tedy za celkovou částku ve výši 4 606 950 Kč. Nyní předsedající předkládá zastupitelům znění kupní smlouvy, která po jejím odsouhlasení bude s prodávajícím podepsána. Před hlasováním však předsedající sděluje zastupitelům následující informace:

1. Původním záměr koupě těchto pozemků bylo zabránit vzniku možných skládek na místě. Následně vznikl nápad, že by se zde mohla v budoucnu uskutečnit rodinná výstavba. Předsedající měla zjistit, zda by s tímto byl či nebyl problém. Na minulém zastupitelstvu předsedající informovala, že životní prostředí, územní plánování nemají s nápadem rodinné zástavby problém a řešila se hygiena, kde bylo předsedající řečeno, že se případná ochranná pásma dají zrušit. Po tomto zastupitelstvu byl předsedající doručen návrh na zřízení ochranného pásma slepičárny, který byl vyhotoven v březnu 2022 po tomto zastupitelstvu.

Po opětovném projednání s hygienou bylo sděleno, že s ohledem na toto ochranné pásmo slepičárny nebude rodinná výstavba (dokud bude slepičárna fungovat) možná. O tomto byly zastupitelé písemně informováni, když jim předsedající přeposlala korespondenci s hygienou. Zůstává tedy ale stále původní záměr koupě, a to předejít zřízení skládek. Místo by se mohlo v budoucnu využít třeba jako sběrný dvůr.

2. Dále předsedající informovala, že na předmětných pozemcích se nacházejí stavby, ať už fyzicky nebo jen v katastru evidované. Jedná se o stavby zemědělského družstva, se kterým je dojednáno, že tyto stavby budou do dvou let odstraněny a z katastru vymazány. Tyto dohody byly zastupitelstvu předloženy a schváleny v bodě č. 8.
3. Další skutečnost, která se nyní řeší, je přístup k těmto pozemkům, neboť jeden z vážných zájemců ELPE koupil pozemek, který předchází těmto pozemkům, a tudíž je přístupovým pozemkem. S firmou elpe se řeší způsob přístupu (věcné břemeno, nebo uznání komunikace jako účelové do pasportu komunikací).

Tímto předsedající informovala o všech skutečnostech týkajících se koupi předmětných pozemků a navrhuje, aby byla kupní smlouva schválena s tím, že bude podepsána až bude podepsáno Prohlášení o neuplatnění předkupního práva, Dohoda o odstranění staveb se zemědělským družstvem a dořešena přístupová cesta k pozemkům. O tomto byl také informován [REDAKCE], prodávající, jak telefonicky před zasedáním zastupitelstva, tak i osobně přímo na zastupitelstvu, s čímž souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere předložené informace na vědomí, souhlasí s předloženým řešením, stejně jako souhlasí se zněním kupní smlouvy na pozemky p. č. st. 290, p. č. st. 347, p. č. 235, p. č. 236/1, p. č. 2016, p. č. 3543, p. č. 3544, p. č. 3546, p. č. 3547, p. č. 3566, o celkové výměře 30 713 m² za částku 150 Kč/m², tedy za celkovou částku ve výši 4 606 950 Kč, odsouhlasuje je a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy, jakmile budou vyřešeny veškeré potřebné záležitosti, které nebudou bránit koupi.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10.Schválení vyúčtování dotace – SK Kostelec

Předsedající předložila zastupitelům pro informaci vyúčtování dotace SK Kostelec a zároveň požádala finanční výbor o kontrolu vyúčtování a dodržení Veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere předložené vyúčtování dotace SK Kostelec na vědomí, bez připomínek. Finanční výbor provede kontrolu vyúčtování dotace a předloží informaci z kontroly na 88. zasedání Zastupitelstva, na kterém předloží také informaci z kontroly vyúčtování dotace od Charity Jihlava.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11.Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2021

Předsedající předložila zastupitelům účetní závěrku Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2021 s žádostí o její schválení, a to s hospodářským výsledkem + 274,30 Kč. Hospodářský výsledek dle žádosti bude přeúčtován do rezervního fondu. Pro schválení byla předložena Rozvaha příspěvkové organizace, Výkaz zisků a ztrát a příloha k účetní závěrce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2021 s hospodářským výsledkem + 274,30 Kč bez výhrad a schvaluje přeúčtování tohoto HV na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12.Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2021

Na základě vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly Zastupitelstvu obce Kostelec předloženy výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se schválením účetní závěrky obce Kostelec k 31. 12. 2021, bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13.Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2021

Předsedající předložila zastupitelům Návrh závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2021, který byl zveřejněn na úřední desce dne 19. 4. 2022. Dokument je v úplném znění uveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce Kostelec, listinná podoba je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Kostelci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se Závěrečným účtem obce Kostelec za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14.Nájemní smlouva na nebytové prostory OÚ Kostelec

Předsedající informovala zastupitele, že se jí společně [REDAKCE] z Kosteleckých uzenin, podařilo ubytovat mladou maminku s 6letou dcerou z Ukrajiny. Ubytované jsou v nebytových prostorách po [REDAKCE], kde byl zřízen provizorní byt. Byt byl vybaven převážně z darů. Obec Kostelec jej vymalovala, udělala menší úpravy, uklidila a zakoupila malou troubu a pračku. Obcím byly zasílány kraji vzory nájemních smluv. Jeden z těchto vzorů předsedající použila a nyní jej předkládá jako nájemní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že nebytové prostory v budově č. p. 87/B (bývalá dětská lékařka) budou provizorně použity jako bydlení pro uprchlickou rodinu, souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15.Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory OÚ Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům znění dohody o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory OÚ Kostelec, kdy nájemcem je gynekolog, [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že nájemní smlouva na nebytové prostory v budově č. p. 87/B (gynekologie) bude ukončena dohodou k 31. 5. 2022, schvaluje znění dohody a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16.Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory Obecního úřadu Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory v budově obecního úřadu 87/B po gynekologovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem pronajmout nebytové prostory v budově Obecního úřadu Kostelec, Kostelec 87/B, 588 61 Kostelec, v k.ú. Kostelec u Jihlavy sestávajících se ze tří místností o celkové ploše 72,8 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Jan Strejček

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17.Záměr - pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti v roce 2022

Předsedající informovala zastupitele, že se k záměru nikdo nepřihlásil. Dva uchazeči byli na místě, prohlédnout si prostory pro konání poutě a dle jejich vyjádření nejsou prostory vyhovující. Pout' se tedy v roce 2022, z důvodu nevyhovujících prostor, konat nebude.

Na vědomí, bez usnesení.

18.Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí 2022 - 2026

Předsedající informovala zastupitele, že je zapotřebí stanovit počet zastupitelů, kteří budou voleni na další volební období do zastupitelstva obce Kostelec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pro volební období 2022 – 2026, že bude do zastupitelstva voleno celkem 9 členů.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

19.Darovací smlouva – parní léto

Předsedající informovala zastupitele o žádosti Společnosti telčské místní dráhy, z.s. o finanční dar ve výši 5 000 Kč na Parní léto 2022. Předsedající předkládá zastupitelům návrh darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 5 000 Kč na akci Parní léto 2022 pořádané Společností telčské místní dráhy, z. s., souhlasí s návrhem darovací smlouvy a pověřuje starostku podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

20.Darovací smlouva – Linka bezpečí

Předsedající předkládá zastupitelům žádost Linky bezpečí, z. s. o finanční dar ve výši 5 000 Kč. Obec Kostelec v minulém roce přispívala částkou ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí z. s. ve výši 1000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

21.Dodatek č. 1 k dohodě o finanční spoluúčasti a podmínkách vybudování inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů na pozemcích stavebníka

Předsedající informovala zastupitele, že konzultací s firmou E.ON, která bude v rámci lokality ZTV Kostelec realizovat pokládku NN, se zjistilo, že veškeré náklady na pokládku NN jsou hrazeny firmou E.ON, tudíž by neměly být obcí účtovány, jak tomu bylo na základě cenové kalkulace, kterou stanovil projektant. Z tohoto důvodu předkládá předsedající zastupitelstvu dodatek, kterým se tento stav má narovnat a položka za metry přivedené elektřiny se odečítají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s úpravou dohody způsobem, jakým byl představen, souhlasí se zněním dodatku, odsouhlasuje jej a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

22.Dodatek č. 1 ke Směnné a kupní smlouvě (rok 2021)

Předsedající informovala zastupitele, že konzultací s firmou E.ON, která bude v rámci lokality ZTV Kostelec realizovat pokládku NN, se zjistilo, že veškeré náklady na pokládku NN jsou hrazeny firmou E.ON, tudíž by neměly být obcí účtovány, jak tomu bylo na základě cenové kalkulace, kterou stanovil projektant. Z tohoto důvodu předkládá předsedající zastupitelstvu dodatek, kterým se tento stav má narovnat a položka za metry přivedené elektřiny se odečítají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s úpravou dohody způsobem, jakým byl představen, souhlasí se zněním dodatku, odsouhlasuje jej a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

23.Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rozšíření MK a chodník a parkovací záliv podél MK Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rozšíření MK a chodník a parkovací záliv podél MK Kostelec, který vznikl na základě vícenákladů na těchto stavbách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rozšíření MK a chodník a parkovací záliv podél MK Kostelec pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

24.Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“

Předsedající předložila zastupitelům znění Zadávací dokumentace pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“, bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

25.Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“

Předsedající předložila zastupitelům znění návrhu Smlouvy o dílo, který bude v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“ vyvěšen a následně s vybraným zhotovitelem bude smlouva v tomto znění podepsána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

26.Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“)

Předsedající navrhla, aby členy Komise pro otevírání obálek s nabídkami na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“ byli tito zastupitelé: Mgr. Romana Trísková, Mgr. Jan Strejček, Ing. Rostislav Mašek a Petr Procházka a Vojtěch Duben.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Trískovou, Mgr. Jana Strejčka, Ing. Rostislava Maška, Petra Procházku a Vojtěcha Dubna. Členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

27.Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1805/5

Předsedající předkládá zastupitelům žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1805/5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1805/5, souhlasí se zněním dodatku č. 1 na prodloužení a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: Petr Procházka, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

28.Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101

Předsedající předkládá zastupitelům Dodatek č. 2 o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101. Nájemce doložil všechny potřebné informace k tomu, aby byl nájemní vztah prodloužen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 24/101, souhlasí se zněním dodatku č. 2 na prodloužení a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

29.Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22/101

Předsedající předkládá zastupitelům Dodatek č. 2 o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22/101. Nájemce doložil všechny potřebné informace k tomu, aby byl nájemní vztah prodloužen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 22/101, souhlasí se zněním dodatku č. 2 na prodloužení a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

30. Dodatek č. 2 k nájemní smlouva na byt č. 23/101

Předsedající informovala zastupitele o žádosti nájemce o zvýšení měsíčního zálohových plateb na částku ve výši 3 000 Kč/měsíc a předkládá zastupitelům k odsouhlasení dodatek č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 23/101, kterým se zvyšují měsíční zálohové platby a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

31. Zpráva z VH Mikroregionu Třešťsko

Předsedající informovala zastupitele, že v měsíci dubnu proběhla valná hromada Mikroregionu Třešťsko, které se účastnil místostarosta, pan Petr Procházka, kterému předsedající předává slovo, aby zastupitele informoval, co bylo na VH projednáváno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere předložené informace z VH Mikroregionu Třešťsko na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

32. Různé

32.1. Stavy krovů obecních budov.

Předsedající informovala zastupitele, že v měsíci dubnu byly kontrolovány krovy obecních budov a zjistilo se, že ve špatném stavu je Obecní úřad a budova hasičárny. Tyto dvě budovy se tedy budou opravovat dle návrhu a cen ve zprávě uvedených.

Bez usnesení, na vědomí.

32.2. Pronájem pozemku od masny

Předsedající informovala zastupitele o možném pronájmu pozemku od Kosteleckých uzenin, aby se mohlo zřídit veřejné ohniště. Cenu za pronájem masna stanovila na 70 Kč/m²/rok. Na další zastupitelstvo Kostelecké uzeniny připraví nájemní smlouvu.

Bez usnesení, na vědomí.

33. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2022
2. Dohoda o neuplatnění předkupního práva a závazek odstranění staveb
3. Kupní smlouva na pozemky p. č. 290, p. č. 347, p. č. 235, p. č. 236/1, p. č. 2016, p. č. 3543, p. č. 3544, p. č. 3546, p. č. 3547, p. č. 3566
4. Schválení vyúčtování dotace – SK Kostelec
5. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2021
6. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2021
7. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2021
8. Nájemní smlouva na nebytové prostory OÚ Kostelec
9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory OÚ Kostelec
10. Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory Obecního úřadu Kostelec
11. Darovací smlouva – parní léto
12. Darovací smlouva – Linka bezpečí
13. Dodatek č. 1 k dohodě o finanční spoluúčasti a podmínkách vybudování inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů na pozemcích stavebníka
14. Dodatek č. 1 ke Směnné a kupní smlouvě (rok 2021)
15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rozšíření MK a chodník a parkovací záliv podél MK Kostelec
16. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“
17. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“
18. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek „Oprava účelové komunikace 202/1, Kostelec“
19. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1805/5
20. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101
21. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22/101
22. Dodatek č. 2 k nájemní smlouva na byt č. 23/101

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 5. 2022.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce

10/10