

# OBEC KOSTELEČ

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEČ



### *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 106/2024 konaného dne 27. 4. 2024 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, Dis., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil

**Omluveni:** Dana Králíková

**Hosté:** 9

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Bc. Blanka Pikalová, Dis., Mgr. Viktor Vláčil

### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 105/2023 konaného dne 27. 2. 2024 byl vyhotoven dne 28. 2. 2024, podepsán starostkou obce dne 28. 2. 2024 a ověřovateli dne 4. 3. a 6. 3. 2024. Výpis ze zápisu byl vyvěšen dne 8. 3. 2024. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Bc. Blanku Pikalovou, Dis. a pana Mgr. Viktora Vláčila.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Bc. Blanka Pikalová, Dis., Mgr. Viktor Vláčil.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Volba zapisovatele**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková, Mgr. Viktor Vláčil.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **4.Schválení programu zasedání**

### **Program zasedání**

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 2/2024
6. Smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec Kostelec
7. Kamerový systém v obci Kostelec
8. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2023
9. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2023
10. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2023
11. Darovací smlouva – Linka bezpečí, z. s.
12. Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé
13. Umístění trafostanice
14. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 120/1
15. Smlouva o umístění boxu PPL
16. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 25 DPS Kostelec
17. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 204/3
18. Záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 3001/1
19. Záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361
20. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 204/2
21. Pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti
22. Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1
23. Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1
24. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 368/4
25. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 22
26. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 13
27. Kupní smlouva na část pozemku p. č. 3059 (3059/2)
28. Smlouva o věcné břemeno na pozemek p. č. 3059/1
29. Rozpočet JSDH Kostelec pro rok 2024
30. Rámcová kupní smlouva č. 540187/2024
31. Usnesení o zastavení exekuce
32. Smlouva o zřízení služebnosti – T-mobile
33. Různé
34. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

## **5.Rozpočtové opatření č. 2/2024**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **6.Smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec Kostelec**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se rozhodlo, že Obec Kostelec bude smluvní pokutu vůči zhotoviteli Pozemní stavby Jihlava, spol. s. r. o. uplatňovat jako nárok u soudu a shodlo se na

částce s minimální hranicí 1 200 000 Kč. Přesnou částku vypočítá právní zástupce obce v rámci žalobního návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil, Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **7.Kamerový systém v obci Kostelec**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **8.Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2023**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy za rok 2023 s hospodářským výsledkem 66 962,35 Kč bez výhrad a schvaluje přeúčtování tohoto HV na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **9.Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2023**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se schválením účetní závěrky obce Kostelec k 31. 12. 2023 s hospodářským výsledkem 7 857 912,68 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **10.Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2023**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se Závěrečným účtem obce Kostelec za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **11.Darovací smlouva – Linka bezpečí, z. s.**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí z. s. ve výši 5 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## **12.Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Centru pro neslyšící a nedoslýchavé kraje Vysočina, o.p.s. ve výši 1 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **13.Umístění trafostanice**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s umístěním trafostanice v místě u Obecního úřadu bod

A dle mapky, která je přílohu, nebo případně D nově vzniklý vedle budovy úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### **14.Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 120/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 120/1.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### **15.Smlouva o umístění boxu PPL**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy o nájmu prostor pro umístění parcelboxu a pověřuje starostku k jejímu podpisu po výběru uchazeče na pronájem pozemku p. č. 120/1.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

#### **16.Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 25 DPS Kostelec**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku č. 101/25 o velikosti 1+kk v I. NP domu č.p. 101, určenou pro zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních, či z důvodu pokročilého věku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### **17.Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 204/3**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec prodat pozemek p. č. 204/3.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, Dis., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

#### **18.Záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 3001/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3001/1.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, Dis., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

#### **19.Záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že tento bod programu odloží na další zasedání. Do té doby předsedající, zda je v komplexní pozemkové úpravě cesta uvedena nebo ne.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

## **20.Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 204/2**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 204/2.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **21.Pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na pronájem veřejného prostranství pro konání pouti v červnu 2024, odsouhlasuje její, souhlasí, že nájemní smlouva bude podepsána [REDAKCE] za částku 20 000 Kč a pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy na pronájem veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **22.Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 42/1 o velikosti cca 280 m<sup>2</sup>, souhlasí, že část tohoto pozemku bude pronajata [REDAKCE] pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Lenka Wasserbauerová.

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

## **23.Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 42/1 o velikosti cca 241 m<sup>2</sup>, souhlasí, že část tohoto pozemku bude pronajata [REDAKCE] a pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Lenka Wasserbauerová.

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

## **24.Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 368/4**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 368/4.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **25.Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 22**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o další dva roky [REDAKCE], schvaluje znění dodatku na prodloužení nájemní doby a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **26.Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 13**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem dodatku č. 3, schvaluje její a pověřuje starostku

k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

## **27. Kupní smlouva na část pozemku p. č. 3059 (3059/2)**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 3059/2 o velikosti 17 m<sup>2</sup>, a to dle GP č. 816-76/2023, za kupní cenu 250 Kč/ m<sup>2</sup> +DPH, tedy v celkové výši 4 250 Kč + DPH a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

## **28. Smlouva o věcné břemeno na pozemek p. č. 3059/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2403/2024 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

## **29. Rozpočet JSDH Kostelec pro rok 2024**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **30. Rámcová kupní smlouva č. 540187/2024**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s uzavřením Rámcové kupní smlouva č. 540187/2024 s Unilesem, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

## **31. Usnesení o zastavení exekuce**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí usnesením o zastavení exekuce.

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **32. Smlouva o zřízení služebnosti – T-mobile**

*Bez usnesení.*

## **33. Různé**

### **33.1. Zvýšení nájmu**

*Bez usnesení.*

### **33.2. Dohoda o provedení práce**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem dohody o provedení práce, kterou obec Kostelec uzavře se starostkou obce, Mgr. Romanou Třískovou, na výkon opatrovnictví, a to pro období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 s měsíční odměnou 8 704 Kč. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu k podpisu dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vlášil.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

### **33.3. Smlouva o výpůjčce**

*bez usnesení.*

### **33.4. Pronájem Horal**

*bez usnesení.*

### **33.5. Výpis o stavu hospodaření**

*bez usnesení.*

### **33.6. Faktury**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **34. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 19:45 hodin.

*Přílohy zápisu:*

1. *Rozpočtové opatření č. 2/2024*
2. *Smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec Kostelec*
3. *Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2023*
4. *Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2023*
5. *Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2023*
6. *Darovací smlouva – Linka bezpečí, z. s.*
7. *Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé*
8. *Umístění trafostanice*
9. *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 120/1*
10. *Smlouva o umístění boxu PPL*
11. *Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 25 DPS Kostelec*
12. *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 204/2*
13. *Pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti*
14. *Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1*
15. *Nájemní smlouva na částku pozemku p. č. 42/1*
16. *Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 368/4*
17. *Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 22*
18. *Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 13*
19. *Kupní smlouva na část pozemku p. č. 3059 (3059/2)*
20. *Smlouva o věcné břemeno na pozemek p. č. 3059/1*
21. *Rozpočet JSDH Kostelec pro rok 2024*
22. *Rámcová kupní smlouva č. 540187/2024*
23. *Usnesení o zastavení exekuce*
24. *Smlouva o zřízení služebnosti – T-mobile*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....