

OBEC KOSTELEČ

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEČ



*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
č. 9/2026 konaného dne 19. 5. 2026 v 17.00 hod. v sále KD Horal,
Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková (příchod v 17:05), Mgr. Viktor Vláčil (příchod 17:02)

Omluveni:

Hosté: 7

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Vojta Duben, Lenka Wasserbauerová

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 17. 3. 2026 byl vyhotoven dne 18. 3. 2026, podepsán starostkou obce dne 19. 3. 2026 a ověřovateli zápisu dne 25. 3. 2026. K zápisům nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Lenku Wasserbauerovou a pana Vojtěcha Dubna.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Příchod Mgr. Vláčila 17:02

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání

5. Zhodnocení volných obecních finančních prostředků
6. Schválení účetní hodnoty darovaných nemovitostí od KVL Slavoj
7. Informace o procesu změny dodavatele
8. Informace o smluvních pokutách – ZŠ a MŠ Kostelec
9. Informace z provedené kontroly finanční výborem za rok 2025
10. Informace z provedené inventury za rok 2025
11. Informace o odpadovém hospodářství za rok 2025
12. Informace o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Kostelec
13. Schválení udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ŽS a MŠ Kostelec
14. Daňový příjem obce – daň z hazardních her za rok 2025 a jeho rozdělení
15. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030
16. Darovací smlouva - Společnost telčské místní dráhy, občanské sdružení
17. Darovací smlouva – zaměstnanec
18. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce (REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec)
19. Dodatek č. 1 k SOD na realizaci akce Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec
20. Zhotovení sjezdu a nájezdu u RD č. p. 44
21. Výběr pachtýře na pozemek p. č. 89/69, pachtovní smlouva
22. Výběr nájemce na pozemek p. č. st. 176, nájemní smlouva
23. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 203/2
24. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 101/16
25. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 204/2
26. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 89/73
27. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 2028
28. Smlouva na poskytnutí grantu na kulturní akce 2026- MAS Třešťsko
29. Žádost o přesun finančních prostředků z RF do FI – ZŠ a MŠ Kostelec
30. Různé
31. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Příchod paní Králíková v 17:06

5.Zhodnocení volných obecních finančních prostředků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se rozhodlo uvedené investování neakceptovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6.Schválení účetní hodnoty darovaných nemovitostí od KVL Slavoj

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že budovy a pozemky darované KVL Slavoj obci Kostelec, budou do účetnictví obce zařazeny na základě aktuálně pořízeného znaleckého posudku, který si obec za tímto účelem nechá zpracovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7.Informace o procesu změny dodavatele

Na vědomí, bez usnesení.

8.Informace o smluvních pokutách – ZŠ a MŠ Kostelec

Na vědomí, bez usnesení.

9. Informace z provedené kontroly finanční výborem za rok 2025

Na vědomí, bez usnesení.

10. Informace z provedené inventury za rok 2025

Na vědomí, bez usnesení.

11. Informace o odpadovém hospodářství za rok 2025

Na vědomí, bez usnesení.

12. Informace o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Kostelec

Na vědomí, bez usnesení.

13. Schválení udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ŽS a MŠ Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec uděluje výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Kostelec pro školní rok 2026/2027, a to v souladu s usnesením § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon a ustanovení § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání. Zastupitelstvo dále souhlasí, že uhradí případné zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou podle ustanovení § 161 až 162 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

14. Daňový příjem obce – daň z hazardních her za rok 2025 a jeho rozdělení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje použití výtěžku z daně z hazardních her za rok 2025 ve výši 262 570,46 Kč na poskytnutí finančních darů, které obec Kostelec v průběhu roku poskytuje.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

15. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pro volební období 2026 - 2030, že bude do zastupitelstva voleno celkem 9 členů.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

16. Darovací smlouva - Společnost telčské místní dráhy, občanské sdružení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 25 000 Kč na akci Parní léto 2026 pořádané Společností telčské místní dráhy, z. s., souhlasí s návrhem darovací smlouvy a pověřuje starostku podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

17. Darovací smlouva – zaměstnanec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 12 000 Kč [REDACTED]
[REDACTED] za jeho přínos obci.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

18.Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce (REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec, jako zadavatel, rozhodlo o výběru nejvýhodnější ekonomické nabídky účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 9 249 482,72 Kč bez DPH, kterou nabídla firma Umělky s.r.o., Fučíkova 909/19, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 04776763. Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Revitalizace víceúčelového hřiště, Kostelec“, podepíše obec Kostelec, jako zadavatel, se zastupitelstvem vybranou firmou Umělky s.r.o., Fučíkova 909/19, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 04776763. V případě, že účastník umístěný na 1. místě Smlouvu o dílo se zadavatelem neuzavře, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s účastníkem umístěným na 2. místě, s čímž zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vlášil.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

19.Dodatek č. 1 k SOD na realizaci akce Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 1 k SOD na stavební akci Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec, souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vlášil.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

20.Zhotovení sjezdu a nájezdu u RD č. p. 44

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo, že se sjezd a nájezd k RD č. p. 44 bude realizovat v rámci nějaké budoucí větší stavební akce.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Mgr. Romana Třísková, zdrželi se: Dana Králíková, Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vlášil.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

21.Výběr pachtýře na pozemek p. č. 89/69, pachtovní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním návrhu Pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p. č. 89/69, trvalý travní porost, o velikosti cca 566 m², souhlasí, že bude propachtováno [REDAKCE] a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

22.Výběr nájemce na pozemek p. č. st. 176, nájemní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním návrhu nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemné ve výši 17 Kč/m²/za rok na pronájem pozemku p. č. st. 176, zastavěná plocha a

4/6

nádvoří, o velikosti cca 35 m2, souhlasí, že bude pronajat [REDACTED]
[REDACTED] a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

23. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 203/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 203/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 376 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

24. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 101/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 16 na adrese Kostelec 101, který bude uzavřen se současným nájemcem, [REDACTED], souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

25. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 204/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku p. č. 204/2, který bude uzavřen se současným nájemcem, [REDACTED], souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

26. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 89/73

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 89/73, ostatní plocha, o výměře cca 140 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, Eva Beranová, Tomáš Fiala.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

27. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec prodat pozemek p. č. 2028, ostatní plocha, o výměře 520 m2.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, Eva Beranová.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

28. Smlouva na poskytnutí grantu na kulturní akce 2026- MAS Třešťsko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy na poskytnutí grantu na kulturní akce 2026, souhlasí s jejím podpisem a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu s MAS Třešťsko.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

29.Žádost o přesun finančních prostředků z RF do FI – ZŠ a MŠ Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s převodem finančních prostředků ve výši 40 000 Kč z rezervního fondu ZŠ a MŠ Kostelec do fondu investic za účelem zakoupení nového pískoviště.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

30.Různé

30.1.Faktury

Na vědomí, bez usnesení.

31.Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:17 hodin.

Přílohy zápisu:

1. *Informace o procesu změny dodavatele*
2. *Informace z provedené kontroly finanční výborem za rok 2025*
3. *Informace z provedené inventury za rok 2025*
4. *Informace o odpadovém hospodářství za rok 2025*
5. *Informace o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Kostelec*
6. *Darovací smlouva - Společnost telčské místní dráhy, občanské sdružení*
7. *Darovací smlouva – zaměstnanec*
8. *Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce (REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec)*
9. *Dodatek č. 1 k SOD na realizaci akce Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec*
10. *Výběr pachtýře na pozemek p. č. 89/69, pachtovní smlouva*
11. *Výběr nájemce na pozemek p. č. st. 176, nájemní smlouva*
12. *Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 203/2*
13. *Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 101/16*
14. *Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 204/2*
15. *Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 89/73*
16. *Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 2028*
17. *Smlouva na poskytnutí grantu na kulturní akce 2026- MAS Třeštsko*

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 5. 2026.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: