

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 2/2025 konaného dne 1. 4. 2025 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil, Lenka Wasserbauerová

Omluveni: 0

Hosté: 5

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Lenka Wasserbauerová, Dana Králíková

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 1/2025 konaného dne 10. 2. 2025 byl vyhotoven dne 11. 2. 2025, podepsán starostkou obce dne 11. 2. 2025, ověřovateli zápisu dne 12. 2. 2025 a 14. 2. 2025. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Lenku Wasserbauerovou a Danu Králíkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Lenka Wasserbauerová, Dana Králíková.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil, Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Volba zapisovatele**
- 4. Schválení programu zasedání**

5. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7
6. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022
7. Pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2025
8. Pronájem pozemku p. č. 2028, nájemní smlouva
9. Pronájem bytu č. 9/101, Kostelec, nájemní smlouva
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o jistotním účtu
11. Zpráva o výsledku kontroly hospodaření obce Kostelec za rok 2024
12. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2024
13. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2024
14. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2024
15. Umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
16. Darovací smlouva - Linka bezpečí, z. s.
17. Darovací smlouva – Centrum J. J. Pestalozziho, o. p. s.
18. Vyúčtování dotace za rok 2024 – Oblastní charita Jihlava
19. Vyúčtování dotace za rok 2024 – Základní a mateřská škola Kostelec
20. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407809
21. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407796
22. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407808
23. Záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361
24. Předkupní právo rekreační objekt č. ev. 29
25. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (pozemku p. č. 1645/3)
26. Různé
27. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky: Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m², Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m², Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m², Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m², za kupní cenu 3 550 bez DPH dle znaleckého posudku č. 4851/47/2025. Dále se zastupitelstvo obec Kostelec rozhodlo uzavřít zprostředkovatelskou smlouvu s realitní kanceláří Swiss Life Select a.s., IČO: 242 60 444, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 – Karlín, [REDACTED], souhlasí se zněním této smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vlácil.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec směnit lesní pozemek p. č. 3022 o velikosti 206 m² v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7.Pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo, že veřejné prostranství za účelem konání Kostecké poutě bude pronajato panu [REDAKCE] za nájemné ve výši 20 000 Kč, souhlasí s nájemní smlouvou a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8.Pronájem pozemku p. č. 2028, nájemní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s tím, že pozemek p. č. 2028, ostatní plocha, o velikosti 520 m², bude pronajat [REDAKCE] souhlasí s nájemní smlouvou a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9.Pronájem bytu č. 9/101, Kostelec, nájemní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo náhodným losem, že bytovou jednotku č. 9/101 o velikosti 2 + KK, v III. NP domu čp. 101, o výměře podlahové plochy 56,12 m² pronajme prvním vylosovanému zájemci, a tím je [REDAKCE]. V případě, že by nájemní smlouvu neuzavřela, bude smlouva nabídnuta 2. vylosovanému, tím je [REDAKCE]. Zastupitelstvo souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným nájemcem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10.Dodatek č. 1 ke smlouvě o jistotním účtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere dodatek č. 1 ke smlouvě o jistotním účtu na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková, Mgr. Viktor Vlášil.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11.Zpráva o výsledku kontroly hospodaření obce Kostelec za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. a) zákona o přezkoumávání hospodaření přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápise z přezkoumání hospodaření obce Kostelec za rok 2024, souhlasí se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kostelec z přezkoumání za rok 2024 i s formou nápravy zjištěných vad a chyb.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12.Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy za rok 2024 s hospodářským výsledkem + 170 780,01 Kč bez výhrad a schvaluje přeúčtování tohoto HV na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13.Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2024

Bez usnesení.

14.Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2024

Bez usnesení.

15.Umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, s pořízením 2 ks kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od firmy FCC Dačice s.r.o. a dále souhlasí s cenovou nabídkou provozu těchto kontejnerů v intervalu vývozu 1x za 14 dní s tím, že cena vývozu za 1 kontejner je 380 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16.Darovací smlouva - Linka bezpečí, z. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí z. s. ve výši 3 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17.Darovací smlouva – Centrum J. J. Pestalozziho, o. p. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru J. J. Pestalozziho o. p. s. o ve výši 1 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Tomáš Fiala, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

18.Vyúčtování dotace za rok 2024 – Oblastní charita Jihlava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere předložené vyúčtování dotace ze strany Oblastní charity Jihlava – DPS Kostelec za rok 2024 na vědomí bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

19.Vyúčtování dotace za rok 2024 – Základní a mateřská škola Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere předložené vyúčtování dotace ze strany Základní a mateřské školy Kostelec za rok 2024 na vědomí bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

20.Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002407809

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002407809, souhlasí s jejím uzavřením a pověřuje

starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

21.Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407796

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407796, souhlasí s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

22.Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407808

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 9002407808, souhlasí s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

23.Záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361, ostatní plocha o velikosti cca 300 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

24.Předkupní právo rekreační objekt č. ev. 29

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a f) zákona o obcích vzdává předkupního práva, souhlasí se zněním jednostranného prohlášení obce o této skutečnosti a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

25.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (pozemku p. č. 1645/3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1645/3, souhlasí s částkou za věcné břemeno ve výši 2 000 Kč bez DPH, souhlasí s podpisem smlouvy a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

26. Různé

26.1. Faktury

Na vědomí, bez usnesení.

26.2. Služebnost (T-mobile)

Bez usnesení.

26.3. Shromáždění představitelů Sborů dobrovolných hasičů okresu Jihlava

Bez usnesení.

27. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:48 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 4. 2025.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: