

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
č. 7/2026 konaného dne 27. 1. 2026 v 17.00 hod. v sále KD Horal,
Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil

Omluveni: 0

Hosté: 25

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Mgr. Viktor Vláčil, Lenka Wasserbauerová

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášenischopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 25. 11. 2025 byl vyhotoven dne 26. 11. 2025, podepsán starostkou obce dne 26. 11. 2025 a ověřovateli zápisu dne 1. a 2. 12. 2025. K zápisům nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Lenku Wasserbauerovou a pana Mgr. Viktora Vláčila.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil a Lenka Wasserbauerová.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Program zasedání

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Volba zapisovatele**
- 4. Schválení programu zasedání**

5. Kostelecké uzeniny – souhlas se zahraničními pracovníky v obci
6. Informace o soudním jednání – smluvní pokuty mateřská školka
7. Rozpočtové opatření č. 3/2025
8. Znalecký posudek – ceny pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2026
9. Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025
10. Darovací smlouva (pedagogický pracovník)
11. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2025
12. Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026
13. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
14. Prodej pozemku p. č. 51/6, kupní smlouva
15. Prodej pozemku p. č. 51/1, kupní smlouva
16. Prodej pozemku p. č. 51/5, kupní smlouva
17. Prodej pozemku p. č. 51/11, kupní smlouva
18. Koupě spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 3409, les
19. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 18/101
20. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101
21. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 29/101
22. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 5/101
23. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 5/101
24. Požadavky na nájemce pro obecní byty Kostelec 101
25. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 3523
26. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022
27. Předkupní právo na pozemek p. č. st. 182, zastavěná plocha a nádvoří
28. Informace z provedené kontroly Kontrolním výborem
29. Schválený rozpočet pro rok 2026 – MITR, VH
30. Schválený rozpočet pro rok 2026 – SvaK, VH
31. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2029 – SvaK,
32. Schválený rozpočet pro rok 2026 – Železnice Kostelec – Slavonice, VH
33. Opatření obecné povahy
34. Darovací smlouva pro Centrum neslyšících a nedoslýchavých kraje Vysočina, o. p. s.
35. Různé
36. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Kostelecké uzeniny – souhlas se zahraničními pracovníky v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že obec Kostelec dá souhlas Kosteleckým uzeninám, a s. s počtem zahraničních pracovníků, kteří budou přivezeni na práci v Kosteleckých uzeninách do obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: Mgr. Romana Třísková, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Tomáš Fiala.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Informace o soudním jednání – smluvní pokuty mateřská školka

Bez usnesení, na vědomí.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Na vědomí, bez usnesení.

8.Znalecký posudek – ceny pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s předloženým vypracovaným posudkem č. 5084/33/2026 na minimální ceny obecních pozemků obce Kostelec pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9.Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025

Bez usnesení, na vědomí.

10.Darovací smlouva (pedagogický pracovník)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že [REDAKCE] bude darována částka ve výši 14 000 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem darovací smlouvy, s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

11.Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu v Kostelci v oblasti poskytování informací za rok 2025 ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12.Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout veřejná prostranství, za účelem konání Kostelecké poutě a souhlasí se zněním předloženého záměru, stejně tak jako souhlasí se zněním obecního mechanismu č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

13.Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že se připojí k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vlajka Tibetu bude vyvěšena na budově obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželi se: Vojtěch Duben, Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Tomáš Fiala, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 9 nebylo schváleno.

14.Prodej pozemku p. č. 51/6, kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že Obec Kostelec prodá pozemek p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m², [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil.
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

20. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že chráněná bytová jednotka 101/26 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec bude pronajata od 1. 2. 2026 [REDACTED] Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

21. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 29/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo tento bod odročit na další zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

22. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 5/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dohody o ukončení nájemního vztahu na byt č. 5 na adrese Kostelec 101 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

23. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 5/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout byt č. 5 na adrese Kostelec 101.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

24. Požadavky na nájemce pro obecní byty Kostelec 101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že každý ze zastupitelů zašle návrh přihlášky a návrh kritérií výběru uchazeče.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

25. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 3523

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 3523 o velikosti cca 150 m².

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

26. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat lesní pozemek p. č. 3022 o velikosti 206 m² v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Vojtěch Duben.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

27. Předkupní právo na pozemek p. č. st. 182, zastavěná plocha a nádvoří

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a f) zákona o obcích vzdává předkupního práva k nemovitosti č. 8, rekreační chata, která je postavena na pozemku p. č. st. 182, souhlasí se zněním jednostranného prohlášení obce o této skutečnosti a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

28. Informace z provedené kontroly Kontrolním výborem

Na vědomí, bez usnesení.

29. Schválený rozpočet pro rok 2026 – MITR, VH

Na vědomí, bez usnesení.

30. Schválený rozpočet pro rok 2026 – SvaK, VH

Na vědomí, bez usnesení.

31. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - SvaK

Na vědomí, bez usnesení.

32. Schválený rozpočet pro rok 2026 – Železnice Kostelec – Slavonice, VH

Na vědomí, bez usnesení.

33. Opatření obecné povahy

Bez usnesení, na vědomí.

34. Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru pro Centrum pro neslyšících a nedoslýchavých kraje Vysočina, o. p. s, a to ve výši 1000 Kč. Schvaluje, že bude dar poskytnut na základě darovací smlouvy, souhlasí s návrhem darovací smlouvy, s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

35. Různé

35.1. Faktury

Na vědomí, bez usnesení.

36. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2025
2. Znalecký posudek – ceny pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2026
3. Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025
4. Darovací smlouva (pedagogický pracovník)
5. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2025
6. Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026
7. Prodej pozemku p. č. 51/6, kupní smlouva
8. Prodej pozemku p. č. 51/1, kupní smlouva

9. Prodej pozemku p. č. 51/5, kupní smlouva
10. Prodej pozemku p. č. 51/11, kupní smlouva
11. Koupě spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 3409, les
12. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 18/101
13. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101
14. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 5/101
15. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 5/101
16. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 3523
17. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022
18. Předkupní právo na pozemek p. č. st. 182, zastavěná plocha a nádvoří
19. Informace z provedené kontroly Kontrolním výborem
20. Schválený rozpočet pro rok 2026 – MITR, VH
21. Schválený rozpočet pro rok 2026 – SvaK, VH
22. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2029 – SvaK,
23. Schválený rozpočet pro rok 2026 – Železnice Kostelec – Slavonice, VH
24. Darovací smlouva pro Centrum neslyšících a nedoslýchavých kraje Vysočina, o. p. s.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2026.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: