

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 81/2021 konaného dne 24. srpna 2021 v 17.00 hod. v sále KD Horal*

**Přítomni:** Mgr. Jan Strejček, Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Milan Nikodým, Karel Polícar, Ing. Rostislav Mašek, Ing. Jaroslav Matula

**Omluven:** Vojtěch Duben, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA,

**Hosté:** 1

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Mgr. Jan Strejček, Ing. Rostislav Mašek

#### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 80/2021 konaného dne 29. 7. 2021 byl vyhotoven dne 2. 8. 2021, podepsán starostkou obce dne 2. 8. 2021, ověřovateli zápisu dne 6. 8. 2021 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostece dne 6. 8. 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Mgr. Jan Strejček a Ing. Rostislav Mašek.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Mgr. Jana Strejčka a pana Ing. Rostislava Maška ověřovateli zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Jan Strejček, Ing. Rostislav Mašek.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **3. Volba zapisovatele**

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **4.Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 16. 8. 2021 a zároveň požádala o schválení, aby byl program rozšířen o body:

- Dohoda o ukončení nájemního vztahu na bytovou jednotku č. 101/4
- Záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku č. 101/4

*Návrh usnesení:*

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Faktury za období srpen 2021
6. Finanční pomoc postiženým oblastem tornádem – darovací smlouva
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec Kostelec“
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „VZT školní kuchyně, Kostelec“
9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.st.203
10. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p.st.203
11. Dohoda o ukončení nájemního vztahu na bytovou jednotku č. 101/4
12. Záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku č. 101/4
13. Pronájem části pozemku p. č. 89/69
14. Modernizace komunální techniky
15. Různé
16. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **5.Faktury za období srpen 2021**

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci srpnu 2021.

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **6.Finanční pomoc postiženým oblastem tornádem – darovací smlouva**

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení darovací smlouvu na částku ve výši 30 000 Kč, kterou obec Kostelec daruje obcím postiženým tornádem.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění darovací smlouvy na částku ve výši 30 000 Kč, kterou obec Kostelec poskytne jako finanční dar oblastem postiženým tornádem na transparentní účet Jihomoravského kraje a pověřuje starostku k jejímu podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **7.Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec Kostelec“**

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení znění dodatku č. 1 ke SoD na Stavební úpravy v prostorách MŠ Kostelec, kterým se upravuje cena za dílo z 2.807.427,02 Kč na 3.029.977,96 Kč. Změna této ceny je zapříčiněna vícepracemi ve výši 222.550,94 Kč, které byly v rámci díla provedeny. Předsedající společně se zněním dodatku také předkládá vyúčtování jako podklad pro tento dodatek, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy**

v prostorách mateřské školy – obec Kostelec“ a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **8.Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „VZT školní kuchyně, Kostelec“**

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení znění dodatku č. 1 ke SoD na VZT školní kuchyně, Kostelec, kterým se upravuje cena za dílo takto: cena dle uzavřené smlouvy je částka ve výši 1 257 286,- Kč včetně DPH, cenový rozdíl ve znění Dodatku č. 1 je částka ve výši 47.408,- Kč včetně DPH, výsledná cena dle uzavřené smlouvy a Dodatku č. 1 je částka ve výši 1.304.694, - Kč včetně DPH. Změna této ceny je zapříčiněna vícepracemi, které byly v rámci díla provedeny navíc. Předsedající společně se zněním dodatku také předkládá vyúčtování jako podklad pro tento dodatek, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „VZT školní kuchyně, Kostelec“ a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### **9.Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.st.203**

Předsedající předkládá zastupitelům žádost [redacted] o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 38 m2 na LV 10001 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, dohodou, a to k 31. 8. 2021.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 658/2 na jehož části je vymezena stavba rekreační chaty e. č. 039 st. 203 o výměře 38 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na LV 10001 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec dohodou k 31. 8. 2021, schvaluje znění dohody o ukončení nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **10.Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p.st.203**

Předsedající předkládá zastupitelům návrh záměru obce Kostelec pronajmout pozemek p. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 38 m2 na LV 10001 v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2 na jehož části je vymezena stavba rekreační chaty e. č. 039 st. 203 o výměře 38 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na LV 10001 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **11.Dohoda o ukončení nájemního vztahu na bytovou jednotku č. 101/4**

Předsedající předložila zastupitelům žádost [redacted] na ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 8. 2021. Předsedající předkládá znění dohody.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 101/4 dohodou k 31. 8. 2021 a pověřuje starostku k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **12.Záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku č. 101/4**

Předsedající předložila zastupitelům Záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku č. 101/4, Kostelec 101.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku 101/4, Kostelec 101.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **13.Pronájem části pozemku p. č. 89/69**

Předsedající informovala zastupitele, že se k záměru obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 89/69, trvalý travní porost, o velikosti cca 566 m<sup>2</sup> přihlásil pouze [REDAKCE], který žádá o pronájem tohoto pozemku k rekreační činnosti a volnočasovým aktivitám. Předsedající sdělila zastupitelům, že bohužel účel žádosti o pronájem je v rozporu s účelem využití pozemku. Trvalý travní porost má velice omezené možnosti využití a rekreační činnost a volnočasové aktivity k nim nepatří. Zastupitelstva se účastnil žadatel a bylo dohodnuto, že předmětem pronájmu bude zemědělská činnost s tím, že pronajatá část bude oplocena buď ohradníkem nebo oplocenkou. Bližší specifiky budou určena pachtovní smlouvou, kterou předsedající připraví na příští ZO ke schválení.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 89/69, trvalý travní porost, o velikosti cca 566 m<sup>2</sup> za účelem zemědělské činnosti, který se bude pronajímat pachtovní smlouvou a pozemek bude pronajat [REDAKCE]**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **14.Modernizace komunální techniky**

Zastupitelům byl představen návrh na modernizaci komunální techniky, který spočívá v následujícím:

**Nákup štěpkovače** – nabídky rozeslané e-mailem jednotlivým členům ZO. Částky se pohybují od 129.000,00 bez DPH po 239.000,00 bez DPH. Využití štěpkovače především na komunitní kompostárně.

**Nákup traktorového nosiče kontejnerů** - nabídky rozeslané e-mailem jednotlivým členům ZO. Částky se pohybují od 345.000,00 bez DPH po 42.420,00 euro. Využití pro kontejner s vyklápěčem pro nádoby odpad, případně další potřebné využití.

**Nákup kontejneru s bočním vyklápěčem** - nabídka rozeslána e-mailem jednotlivým členům ZO. K dispozici zatím jedna nabídka na částku 327.700,00 bez DPH. Vyklápěč umožňuje výklop nádob 120L – 1000L. Využití kontejneru pro svoz bio / zeleně v obci, zajištění celoročního svozu bio / zeleně v obci. Možnost upravovat frekvenci svozu dle potřeb obec. Kontejner může najít i další využití.

**Nákup traktoru** - nabídky rozeslané e-mailem jednotlivým členům ZO. Částky se pohybují od 1.199.000,00 bez DPH po 1.552.000,00 bez DPH. Traktor nezbytný k výše uvedenému a další využití (např. posílení při vyhrnování sněhu v obci).

Uvedené informace jsou dány na vědomí a byly předmětem diskuze mezi členy ZO a případného využití. Diskuze zároveň zahrnovala rizika spojená s problematikou využití komunitní kompostárny a případného svozu BIO odpadu.

***Bez usnesení.***

## **15. Různé**

### **15.1. Garáže**

Předsedající informovala o studii, která byla vypracována za účelem, zda vůbec výstavba nových garáží bude možná, kolik garáží by bylo možné vystavět a co je k tomu potřeba vyřešit (majetková vyrovnání, přeložky, komunikace, apod.) Předsedající informovala zastupitele, že nyní se bude řešit majetkové vyrovnání a následně, pokud si zastupitelé odsouhlasí, by se vytvářel projekt na realizaci výstavby nových garáží.

**Bez usnesení, na vědomí.**

### **16. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 18:32 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

1. *Finanční pomoc postiženým oblastem tornádem – darovací smlouva*
2. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy v prostorách mateřské školy – obec ostelec“*
3. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „VZT školní kuchyně, Kostelec“*
4. *Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.st.203*
5. *Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p.st.203*
6. *Dohoda o ukončení nájemního vztahu na bytovou jednotku č. 101/4*
7. *Záměr obce Kostelec pronajmout bytovou jednotku č. 101/4*

*Zápis byl vyhotoven dne: 25. 8. 2021.*

*Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starostka: ..... dne .....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko obce*