

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 102/2023 konaného dne 14. 9. 2023 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Mgr. Jan Strejček, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková, Eva Beranová

**Omluveni:** 0

**Hosté:** 4

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Eva Beranová, Tomáš Fiala

#### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 101/2023 konaného dne 10. 8. 2023 byl vyhotoven dne 11. 8. 2023, podepsán starostkou obce dne 11. 8. 2023, ověřovatelkou zápisu paní Lenkou Wasserbauerovou dne 18. 8. 2023. Ověřovatelka zápisu paní Dana Králíková zaslala připomínky k zápisu, které jsou na programu dnešního zasedání k projednání a zápis nepodepsala. Následně bude zápis vyvěšen.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Evu Beranovou a pana Tomáše Fialu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Tomáš Fiala.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **3. Volba zapisovatele**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **4.Schválení programu zasedání**

##### **Návrh usnesení**

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Vypořádání připomínek k zápisu ze 101. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
6. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Oprava chodníku k BD 101,Kostelec“
7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dětské hřiště 6+
8. Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 42/1
9. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 18/101
10. Výběr nájemce na byt č. 25/101, nájemní smlouva
11. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7
12. Souhlas se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/4
13. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 1/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
14. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 2/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
15. Zimní údržba obce Kostelec
16. Souhlas zřizovatele s doplňkovou činností ZŠ a MŠ Kostelec
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
18. Dohoda o narovnání
19. Smlouva č. 06/60008358, 06/60012701 s VAS Jihlava
20. Stavební projekt „Oprava místní komunikace k úřadu“
21. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu pro obecní úřad
22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Posílení zabezpečení dodávky vody vodárenské soustavy ve směru ÚV Hosov – ÚV Nová Říše - I. Etapa, Úsek ÚV Hosov – odb. VDJ Kostelec I a doplněné ČS
23. Souhlas se zřízením věcného břemene – smlouva č. JI-014330078874/006-ASD, JI-014330078874/007-ASD, JI-014330078874/008-ASD
24. Rozpočtové opatření č. 4/2023
25. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330078874/001-ADS
26. Dopravně provozní řád jednotky dobrovolných hasičů obce Kostelec
27. Různé
28. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **5.Vypořádání připomínek k zápisu ze 101. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**

##### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelé projednali předložené připomínky a usnesli se, že se nejedná o podstatné připomínky, které by v zápise musely být uvedeny. Tyto připomínky nemají žádný vliv na přijatá usnesení zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Kostelec tedy připomínky k zápisu č. 101/2023 nepřijímá a schvaluje vyhotovený zápis podepsaný starostkou obce a ověřovatelkou paní Lenkou Wasserbauerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Eva Beranová, Dana Králíková, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6.Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Oprava chodníku k BD 101, Kostelec“**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec, jako zadavatel, rozhodlo o výběru nejvýhodnější ekonomické nabídky účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 654 321 Kč bez DPH, kterou nabídla firma PWB Stavby s. r. o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837. Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Oprava chodníku k BD 101, Kostelec“, podepíše obec Kostelec, jako zadavatel, se zastupitelstvem vybranou firmou PWB Stavby s. r. o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837. V případě, že účastník umístěný na 1. místě Smlouvu o dílo se zadavatelem neuzavře, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s účastníkem umístěným na 2. místě, s čímž zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7.Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dětské hřiště 6+**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 na dětské hřiště 6+, které bylo v srpnu 2023 realizováno a který je uzavírán na méně práce v hodnotě 272 855 Kč včetně DPH a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8.Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 42/1**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 42/1 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9.Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 18/101**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 18/101, který je dlouhodobě pronajímán [REDAKCE] a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10.Výběr nájemce na byt č. 25/101, nájemní smlouva**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že chráněná bytová jednotka č. 25 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec bude pronajata od 15. 9. 2023 [REDAKCE]

[REDAKCE] Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11.Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky: Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m<sup>2</sup>, Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852

m2, Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m2, Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m2, za kupní cenu 2 200 Kč/m2 včetně DPH, tedy za částku nižší, než byla stanovena znaleckým posudkem, a to z důvodu méně atraktivní lokality, prozatím se nedaří pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### 12.Souhlas se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/4

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím souhlasu se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/4, na který má obec Kostelec předkupní právo. Zástavní právo je zřizováno za účelem poskytnutí úvěru pouze pro výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### 13.Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 1/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec č. 1/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a pověřuje starostku k jejímu uveřejnění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

#### 14.Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 2/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec č. 2/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a pověřuje starostku k jejímu uveřejnění.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### 15.Zimní údržba obce Kostelec

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění zimního plánu obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

#### 16.Souhlas zřizovatele s doplňkovou činností ZŠ a MŠ Kostelec

Bez usnesení, na vědomí.

#### 17.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – cyklostezka

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 1826/6 v rozsahu cca 263 m2 a na části pozemku parc. č. 3232 v rozsahu cca 9 m2 ve prospěch města Třešť, který na předmětných pozemcích zrealizuje veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky a pověřuje starostku k projednání smlouvy s městem Třešť a následně k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### **18.Dohoda o narovnání**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dohody o narovnání, která bude [REDACTED] na částku 37 050 Kč a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **19.Smlouva č. 06/60008358, 06/60012701 s VAS Jihlava**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smluv č. 06/60008358 a č. 06/60012701 s VAS Jihlava a pověřuje starostku k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

### **20.Stavební projekt „Oprava místní komunikace k úřadu“**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec opravit místní komunikaci 1c, III. třídy, na pozemcích p. č. 1807/1; 89/40; 1824/2, LV 10001, souhlasí s vybudováním nové dešťové kanalizace v celém úseku této komunikace, s vybudováním nové komunikace uvnitř areálu OÚ a ZŠ a MŠ v souvislosti s uložením NN do země, s vybudováním chodníku v co nejdelším možném úseku podél MK, s vybudováním popelnicové stání, s úpravou parkovacího stání před budovou úřadu, s opravou chodníku pod úřadem, s uložením kabelu VO ve dvou třetinách komunikace od křižovatky k panelovým domům směrem k vodárně, a to včetně sloupů a svítidel VO, s případnou úpravou veřejné zeleně a se zadržováním vody v přírodě (vsak), pokud to bude technicky možné a dále s opravou komunikace od č. p. 99 k č. p. 182 včetně nové dešťové kanalizace. Zastupitelstvo souhlasí s vypracováním projektové dokumentace na výše uvedené za účelem získání stavebního povolení a realizace stavební akce.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Tomáš Fiala.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

### **21.Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu pro obecní úřad**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se rozhodlo, že popotá k porovnání cen další větší dodatele energií.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: Mgr. Romana Tříšková, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

### **22.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Posílení zabezpečení dodávky vody vodárenské soustavy ve směru ÚV Hosov – ÚV Nová Říše - I. Etapa, Úsek ÚV Hosov – odb. VDJ Kostelec I a doplněné ČS**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení bezúplatné služebnosti na pozemky parc. č. 3348, 3384, 3347, 3344, 3345, 3372, 3361, 3393 v katastrálním území Kostelec u Jihlavy za účelem stavby „Posílení zabezpečení dodávky vody vodárenské soustavy ve směru ÚV Hosov – ÚV Nová Říše - I. Etapa, Úsek ÚV Hosov – odb. VDJ Kostelec I a doplněné ČS“

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

### **23.Souhlas se zřízením věcného břemene – smlouva č. JI-014330078874/006-ASD, JI-014330078874/007-ASD, JI-014330078874/008-ASD**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s udělením souhlasu se zřízením věcného břemene pro smlouvy č. JI-014330078874/006-ASD, JI-014330078874/007-ASD, JI-014330078874/008-ASD, kterými se budou zřizovat a provozovat distribuční soustavy – pojistkové skříně pro pozemky p. č. 51/4, 51/10, 51/3.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

**24. Rozpočtové opatření č. 4/2023**

*Bez usnesení, na vědomí.*

**25. Dopravně provozní řád jednotky dobrovolných hasičů obce Kostelec**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dopravně provozního řádu jednotky dobrovolných hasičů obce Kostelec, odsouhlasuje jej a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

**26. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330078874/001-ADS**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330078874/001-ADS týkající pozemků parc. č. 51/1, 51/11, 51/5, 51/6, 98/1, 98/15, 98/16, 98/4, 98/9, která je uzavírána na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na akci „Kostelec, lokalita RD, kabel NN“ a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

**27. Různé**

**27.1. Koupě pozemku KVL Slavoj**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že starostka osloví majitele pozemků KVL Slavoj, zda by neměl zájem pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

**27.2. Zřízení dětského centra**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že se nebytový prostor Kostelec 87B bude využit pro dětské centrum pro maminky s dětmi.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

**27.3. Pozemky kolem chat v obecním lese**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že obec vyzve majitele chat, aby dodržovali nájemní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

**27.4. Samotěžba a její způsob**

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **27.5. Faktury**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **28.Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 19:20 hodin.

*Přílohy zápisu:*

- 1. Vypořádání připomínek k zápisu ze 101. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec*
- 2. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Oprava chodníku k BD 101,Kostelec“*
- 3. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dětské hřiště 6+*
- 4. Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 42/1*
- 5. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 18/101*
- 6. Výběr nájemce na byt č. 25/101, nájemní smlouva*
- 7. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7*
- 8. Souhlas se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/4*
- 9. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 1/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí*
- 10. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec č. 2/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí*
- 11. Zimní údržba obce Kostelec*
- 12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti*
- 13. Dohoda o narovnání*
- 14. Smlouva č. 06/60008358, 06/60012701 s VAS Jihlava*
- 15. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu pro obecní úřad*
- 16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Posílení zabezpečení dodávky vody vodárenské soustavy ve směru ÚV Hosov – ÚV Nová Říše - I. Etapa, Úsek ÚV Hosov – odb. VDJ Kostelec I a doplněné ČS*
- 17. Souhlas se zřízením věcného břemene – smlouva č. JI-014330078874/006-ASD, JI-014330078874/007-ASD, JI-014330078874/008-ASD*
- 18. Rozpočtové opatření č. 4/2023*
- 19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330078874/001-ADS*
- 20. Dopravně provozní řád jednotky dobrovolných hasičů obce Kostelec*

*Zápis byl vyhotoven dne 15. 9. 2023, podepsán starostkou obce dne 18. 9. 2023, ověřovatelkou zápisu, paní Evou Beranovou, dne 18. 9. 2023 a ověřovatelem zápisu, panem Fialou, dne 19. 9. 2023.*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....