

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
č. 8/2026 konaného dne 17. 3. 2026 v 17.00 hod. v sále KD Horal,
Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková (příchod 17:10)

Omluveni: Mgr. Viktor Vláčil

Hosté: 18

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Tomáš Fiala, Eva Beranová

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 (od 17:10 8 členů) členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 27. 1. 2026 byl vyhotoven dne 29. 1. 2026, podepsán starostkou obce dne 29. 1. 2026 a ověřovateli zápisu dne 3. 2. a 4. 2. 2026. K zápisům nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Evu Beranovou a pana Tomáše Fialu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Tomáš Fiala.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Program zasedání

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Volba zapisovatele**
- 4. Schválení programu zasedání**
- 5. Zhodnocení volných obecních finančních prostředků**
- 6. Informace o procesu změny dodavatele**

7. Pořízení změny územního plánu – obchvat obce Kostelec
8. Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025
9. Závěrečné vyúčtování dotace Diecézní charity, oblastní charita Jihlava
10. Informace z provedené kontroly hospodaření obce Kostelec za rok 2025
11. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2025
12. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2025
13. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2025
14. Darovací smlouva Linka bezpečí
15. Darovací smlouva svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.
16. Prohlášení obce - oprava střechy kostela
17. Výběr nájemce na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026, nájemní smlouva
18. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“
19. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“
20. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek (REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec)
21. Žádost o dotaci na revitalizaci víceúčelového hřiště, Kostelec
22. Sjednání požadavků – žádosti o byty
23. Zhotovení sjezdu a nájezdu u RD č. p. 44
24. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101
25. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 5/101
26. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pozemek p. č. 3523
27. Výběr kupujícího, kupní smlouva na pozemek p. č. 3022
28. Dohoda na ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 182
29. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. st. 182
30. Výběr nájemce, nájemní smlouva na část pozemku p. č. st. 182
31. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1
32. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1
33. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 22/101
34. Veřejná vyhláška návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek
35. Záměr obce Kostelec propachtovat pozemek p. č. 89/69
36. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 176
37. Darovací smlouva – Město Třešť, cyklostezka
38. Protokol o kontrole EKO-KOM
39. Různé
40. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Příchod zastupitelky paní Králíkové 17:10

5. Zhodnocení volných obecních finančních prostředků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se rozhodlo přistoupit k dalšímu jednání v dané věci. Zastupitelé souhlasí s uvedenou možností investování obecních finančních prostředků.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Informace o procesu změny dodavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informaci o vystavených smluvních pokutách dodavatelem E.ON Energie, a.s. ve výši 501 600 Kč a rozhodlo o pověření právního zástupce obce, aby vstoupil v jednání o dohodu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Pořízení změny územního plánu – obchvat obce Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, že pořizovatelem Změny Územního plánu obce Kostelec bude Úřad územního plánování Magistrátu města Jihlavy a určuje zastupitele Mgr. Romanu Třískovou pro spolupráci s pořizovatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025

Na vědomí, bez usnesení.

9. Závěrečné vyúčtování dotace Diecézní charity, oblastní charita Jihlava

Na vědomí, bez usnesení.

10. Informace z provedené kontroly hospodaření obce Kostelec za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. a) zákona o přezkoumávání hospodaření bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kostelec za rok 2025 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy za rok 2025 s hospodářským výsledkem + 9 914,76 Kč bez výhrad a schvaluje přeúčtování tohoto HV na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se schválením účetní závěrky obce Kostelec k 31. 12. 2025 s hospodářským výsledkem 9 941 678,91 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková, Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se Závěrečným účtem obce Kostelec za rok 2025 bez

výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14.Darovací smlouva Linka bezpečí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Lince bezpečí z. s. ve výši 5 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15.Darovací smlouva svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: 8, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

16.Prohlášení obce - oprava střechy kostela

Na vědomí, bez usnesení.

17.Výběr nájemce na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026, nájemní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo, že veřejné prostranství za účelem konání Kostelecké poutě bude pronajato panu Jaroslavu Holému, Kolný 6, 373 72 Lišov, za nájemné ve výši 10 000 Kč, souhlasí s nájemní smlouvou a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

18.Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Revitalizace víceúčelového hřiště, Kostelec“ bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

19.Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Revitalizace víceúčelového hřiště, Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

20.Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek (REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Třískovou, Vojtěcha Dubna, Tomáše Fialu, Evu Beranovou, Lenku Wasserbauerovou členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Revitalizace víceúčelového hřiště, Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Lenka Wasserbauerová.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

21.Žádost o dotaci na revitalizaci víceúčelového hřiště, Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, aby předsedající požádala o dotaci programu Fondu Vysočiny, název GP – Sportovní a kulturní infrastruktura 2026, grantový program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních a kulturních zařízení na území Kraje Vysočina na revitalizaci víceúčelového hřiště, Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

22.Sjednocení požadavků – žádosti o byty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem předložených žádostí o byty a dohodlo se, že se nájemce bude vybírat formou tajného hlasování a v případě rovnosti losem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

23.Zhotovení sjezdu a nájezdu u RD č. p. 44

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o zhotovení sjezdu k nemovitosti č. p. 44 na náklady obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

24.Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo na základě tajné volby a následného losování, že chráněná bytová jednotka 101/26 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec bude pronajata od 1. 4. 2026 [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

25.Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 5/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že bytová jednotka 5/101 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec, bude pronajata od 1. 4. 2026 [REDACTED] Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

26.Výběr nájemce, nájemní smlouva na pozemek p. č. 3523

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje pronajmout pozemek p. č. 3523, o velikosti cca 150 m²,

5/8

ostatní plocha, LV 10001, v k. ú. Kostelec u Jihlavy [REDACTED]
[REDACTED], souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

27.Výběr kupujícího, kupní smlouva na pozemek p. č. 3022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje prodej pozemku p. č. 3022, o velikosti 206 m², lesní pozemek, LV 10001, v k.ú. Kostelec u Jihlavy [REDACTED] souhlasí se zněním kupní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

28.Dohoda na ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 182

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje dohodu na ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. st. 182, souhlasí se jejím zněním a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

29.Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. st. 182

Na vědomí, bez usnesení.

30.Výběr nájemce, nájemní smlouva na část pozemku p. č. st. 182

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje pronajmout pozemek p. č. st. 182, o velikosti 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, v k.ú. Kostelec u Jihlavy [REDACTED] souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

31.Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu na část pozemku p. č. 42/1 [REDACTED], s návrhem dodatku, schvaluje znění dodatku a pověřuje starostku k jeho podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

32.Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu na část pozemku p. č. 42/1 [REDACTED], s návrhem dodatku, schvaluje znění dodatku a pověřuje starostku k jeho podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

33. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 22/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o další dva roky s [REDAKCE], na byt č. 22, Kostelec 101, 588 61 Kostelec, souhlasí se členy žijícími ve společné domácnosti, schvaluje znění dodatku na prodloužení nájemní doby a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

34. Veřejná vyhláška návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním veřejné vyhlášky Návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

35. Záměr obce Kostelec propachtovat pozemek p. č. 89/69

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s vyvěšením záměru obce Kostelec propachtovat část pozemku p. č. 89/69, trvalý travní porost, v k. ú. Kostelec u Jihlavy, LV 10001, o výměře cca 566 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

36. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 176

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 176, o velikosti 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

37. Darovací smlouva – Město Třešť, cyklostezka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním darovací smlouvy s městem Třešť, schvaluje, že poskytne dar ve výši 432 717,49 Kč za zhotovení technické příjezdové cesty, schvaluje podpis darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

38. Protokol o kontrole EKO-KOM

Na vědomí, bez usnesení.

39. Různé

39.1. Faktury

Na vědomí, bez usnesení.

40. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:44 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zhodnocení volných obecních finančních prostředků
2. Informace o procesu změny dodavatele
3. Pořízení změny územního plánu – obchvat obce Kostelec
4. Závěrečné vyúčtování závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kostelec k 31. 12. 2025
5. Závěrečné vyúčtování dotace Diecézní charity, oblastní charita Jihlava
6. Informace z provedené kontroly hospodaření obce Kostelec za rok 2025
7. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2025
8. Schválení účetní závěrky obce Kostelec za rok 2025
9. Schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2025
10. Darovací smlouva Linka bezpečí
11. Prohlášení obce - oprava střechy kostela
12. Výběr nájemce na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2026, nájemní smlouva
13. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“
14. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ, Kostelec“
15. Sjednocení požadavků – žádosti o byty
16. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 26/101
17. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 5/101
18. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pozemek p. č. 3523
19. Výběr kupujícího, kupní smlouva na pozemek p. č. 3022
20. Dohoda na ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 182
21. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. st. 182
22. Výběr nájemce, nájemní smlouva na část pozemku p. č. st. 182
23. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1
24. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 42/1
25. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 22/101
26. Veřejná vyhláška návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek
27. Záměr obce Kostelec propachtovat pozemek p. č. 89/69
28. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 176
29. Darovací smlouva – Město Třešť, cyklostezka
30. Protokol o kontrole EKO-KOM

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 3. 2026.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: