

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 4/2025 konaného dne 24. 6. 2025 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil

**Omluveni:** 0

**Hosté:** 5

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Tomáš Fiala, Eva Beranová

### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 29. 4. 2025 byl vyhotoven dne 30. 4. 2025. Byl odeslán ověřovatelům, kteří jej však budou ověřovat současně se zápisem č. 4, neboť usnesení o zvolení ověřovatelů na 3. zasedání nebylo prohlasováno nadpoloviční většinou zastupitelů.

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele pana Tomáše Fialu a paní Evu Beranovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Volba zapisovatele**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4. Schválení programu zasedání**

*Návrh usnesení:*

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Odpadové hospodářství
6. Zpráva o hospodaření v obecním lese za I. pololetí r. 2025
7. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“
8. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“
9. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“)
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330101692/002-ADS
11. Výhled rozpočtu obce Kostelec na roky 2026 - 2028
12. Kupní smlouva na pozemek p. č. 98/40
13. Zpráva o veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Kostelec
14. Zpráva o inspekční činnosti v ZŠ a MŠ Kostelec
15. Zpráva o kontrole Kontrolního výboru
16. Zpráva o kontrole Finančního výboru
17. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec - Požární řád
18. Prodej stavebních pozemků 4, 5, 6, 7
19. Dohoda o provedení práce
20. Darovací smlouva KVL Slavoj
21. Darovací smlouva Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“
22. Záměr obce Kostelec na pronájem části pozemku p. č. 1805/5
23. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na část pozemku p. č. 1805/5
24. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 201
25. Záměr obce Kostelec na pronájem pozemku p. č. st. 201
26. Výběr nájemce a nájemní smlouva na pozemek p. č. st. 201
27. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 101/16
28. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 101/16
29. Výběr nájemce a nájemní smlouva na byt č. 101/16
30. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022
31. Souhlas se zástavním právem na pozemek p. č. 51/3
32. Souhlas se zástavním právem na pozemek p. č. 51/10
33. Dodatky na zvýšení nájemného na bytový dům č. p. 101
34. Záměr obec Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 180
35. Cenová nabídka za dodávky elektřiny a plynu
36. Koupě pozemku p. č. 3360/1
37. Územní studie pod Bílákem
38. Předkupní právo na nemovitost č. e. 29
39. Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třešťsko
40. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3211/1 a 3224
41. Informace o konání valné hromady SVaK Jihlavsko
42. Informace o konání valné hromady MITR Třešťsko
43. Informace o konání valné hromady Svazku obcí Železnice Kostelec – Slavonice
44. Studie – seniorský dům
45. Smlouva o zřízení služebnosti č. 62340/VB/NES-000/2025
46. Různé

#### 47. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### 5.Odpadové hospodářství

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo informaci o odpadovém hospodářství na vědomí a souhlasí se systémem čipování popelnic.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### 6.Zpráva o hospodaření v obecním lese za I. pololetí r. 2025

*Bez usnesení, na vědomí.*

#### 7.Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“ bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### 8.Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### 9.Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“)

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romana Třísková, Vojtěch Duben, Bc. Blanka Pikalová DiS., Tomáš Fiala a Dana Králíková členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Oprava chodníku kostela Sv. Kunhuty, Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### 10.Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330101692/002-ADS

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330101692/002-ADS pro EG.D, souhlasí s podpisem smlouvy a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## **11. Výhled rozpočtu obce Kostelec na roky 2026 - 2028**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec pro rok 2026 - 2028 bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **12. Kupní smlouva na pozemek p. č. 98/40**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje předložený návrh kupní smlouvy na pozemek p. č. 98/40, který je přílohou tohoto zápisu, souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **13. Zpráva o veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Kostelec**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **14. Zpráva o inspekční činnosti v ZŠ a MŠ Kostelec**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **15. Zpráva o kontrole Kontrolního výboru**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **16. Zpráva o kontrole Finančního výboru**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **17. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec - Požární řád**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec Požární řád a pověřuje starostku k jejímu uveřejnění.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vlácil.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **18. Prodej stavebních pozemků 4, 5, 6, 7**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje snížení kupní ceny za prodej stavebních pozemků: **Pozemek č. 4 - p. č. 51/6**, zahrada, o velikosti 788 m<sup>2</sup>, **Pozemek č. 5 - p. č. 51/1** zahrada, o velikosti 852 m<sup>2</sup>, **Pozemek č. 6 - p. č. 51/5** zahrada, o velikosti 747 m<sup>2</sup>, **Pozemek č. 7 - p. č. 51/11** zahrada, o velikosti 604 m<sup>2</sup>, a to na částku ve výši 2 200 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>. Ke snížení se zastupitelstvo rozhodlo na základě dlouhodobého nezájmu o koupit těchto pozemků, kdy od roku 2022, i za cenu nižší, se nedaří pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **19. Dohoda o provedení práce**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem dohody o provedení práce, kterou obec Kostelec uzavře [REDAKCE] na výkon opatrovnictví, a to pro období od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 s měsíční odměnou 6 700 Kč. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu/místostarostku k podpisu dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

## **20. Darovací smlouva KVL Slavoj**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru KVL Slavoj ve výši 7 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

## **21. Darovací smlouva Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“.

Výsledek hlasování: Pro: 2, proti: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Tomáš Fiala, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

## **22. Záměr obce Kostelec na pronájem části pozemku p. č. 1805/5**

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **23. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na část pozemku p. č. 1805/5**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že část pozemku p. č. 1805/5 a 1805/7 dle návrhu dodatku, který je přílohou zápisu, bude [REDAKCE] který se řádně jako jediný přihlásil k záměrům obce Kostelec pronajmout části těchto pozemků a dále souhlasí se zněním dodatku č. 2, s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

## **24. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 201**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dohody na ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 201, pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

## **25. Záměr obce Kostelec na pronájem pozemku p. č. st. 201**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **26. Výběr nájemce a nájemní smlouva na pozemek p. č. st. 201**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že pozemek p. č. st. 201, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 39 m<sup>2</sup>, bude [REDAKCE] souhlasí se zněním nájemní smlouvy s jejím podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

### **27.Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 101/16**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dohody na ukončení nájemní smlouvy na byt č. 16, Kostelec 101 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

### **28.Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 101/16**

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **29.Výběr nájemce a nájemní smlouva na byt č. 101/16**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že byt č. 16 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec bude pronajat od 1. 7. 2025 [REDACTED]. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

### **30.Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3022**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat lesní pozemek p. č. 3022 o velikosti 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

### **31.Souhlas se zástavním právem na pozemek p. č. 51/3**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím souhlasu se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/3, na který má obec Kostelec předkupní právo. Zástavní právo je zřizováno za účelem poskytnutí úvěru pouze pro výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

### **32.Souhlas se zástavním právem na pozemek p. č. 51/10**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím souhlasu se zřízením zástavního práva na pozemek p. č. 51/10, na který má obec Kostelec předkupní právo. Zástavní právo je zřizováno za účelem poskytnutí úvěru pouze pro výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

### **33.Dodatky na zvýšení nájemného na bytový dům č. p. 101**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatků k nájemním smlouvám na bytové jednotky Kostelec 101, souhlasí s jejich podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: Dana Králíková, Mgr. Viktor Vlášil.

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

### **34.Záměr obec Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 180**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 180, o velikosti 62 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, v k.ú. Kostelec u Jihlavy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

### **35.Cenová nabídka za dodávky elektřiny a plynu**

*Bez usnesení, na vědomí.*

### **36.Koupě pozemku p. č. 3360/1**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s koupí pozemku p. č. 3360/1, trvalý travní porost, o velikosti 26 722 m<sup>2</sup> za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 1 335 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: Mgr. Viktor Vláčil, Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: Eva Beranová, Dana Králíková, Tomáš Fiala.

Usnesení č. 26 nebylo schváleno.

### **37.Územní studie pod Bílákem**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zadáním zpracování územní studie na plochy BV Z8 a BV Z9.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

### **38.Předkupní právo na nemovitost č. e. 29**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a f) zákona o obcích vzdává předkupního práva, souhlasí se zněním jednostranného prohlášení obce o této skutečnosti a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

### **39.Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třešťsko**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí grantu od MAS Třešťsko, souhlasí s jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

### **40.Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 3211/1 a 3224**

*Bez usnesení, na vědomí.*

### **41.Informace o konání valné hromady SVaK Jihlavsko**

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **42.Informace o konání valné hromady MITR Třešťsko**

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **43. Informace o konání valné hromady Svazku obcí Železnice Kostelec – Slavonice**

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **44. Studie – seniorský dům**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s tím, že území na částech pozemků p. č. 3299 a 3280 by bylo zastavěno seniorským domem, viz. příloha.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil.

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

### **45. Smlouva o zřízení služebnosti č. 62340/VB/NES-000/2025**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení služebnosti č. 62340/VB/NES-000/2025, souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

**Usnesení č. 31 bylo schváleno.**

### **46. Různé**

#### **46.1. Faktury**

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **46.2. Pout'**

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **47. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 18:42 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 6. 2025.  
Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková