

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 99/2023 konaného dne 25. 5. 2023 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Mgr. Jan Strejček, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková, Eva Beranová

Omluveni: 0

Hosté: 6

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Lenka Wasserbauerová, Mgr. Viktor Vláčil

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 98/2022 konaného dne 27. 4. 2023 byl vyhotoven dne 28. 4. 2023, podepsán starostkou obce dne 2. 5. 2023, ověřovateli zápisu dne 3. 5. 2023 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 4. 5. 2023. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé paní Lenka Wasserbauerová a pan Mgr. Viktor Vláčil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Lenku Wasserbauerovou a pana Mgr. Viktora Vláčila.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Lenka Wasserbauerová, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu předsedající navrhuje sebe, tedy Mgr. Romanu Třískovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 17. 5. 2023. Informovala zastupitele, že v bodě č. 8 se bude jednat o dodatku č. 2. Pan Ing. Matula navrhl vypustit z programu bod č. 9., 10. a 11. z důvodu bezpečnosti hráčů a dětí pohybujících se na fotbalovém hřišti a dětském hřišti a budoucích uživatelů navrženého hřiště. Pan Mgr. Vláčil si do zápisu přál uvést následující. Tato část usnesení neobsahuje informaci, která nebyla zastupitelům ve věci výstavby hřiště včas a řádně předložena, ale byla předložena až v den konání zastupitelstva. Skutečnost se týká zjištění, že dosavadní stav fotbalového hřiště nevyhovuje bezpečnostním limitům, a je proto tímto stavem ohrožena bezpečnost a zdraví nejenom hráčů, ale do jisté míry i bezpečnost dětí, které využívají přilehlá hřiště. Zjištění o tomto stavu je dle informací zastupitelů naší obce zaprotokolováno ve zprávě, kterou vydala krajská fotbalová komise. Pan Matula a ostatní zastupitelé, kteří v této věci vyslovili žádost o neprojednávání tohoto bodu, požadují celou věc prošetřit a před výstavbou nového hřiště vzít v potaz všechna bezpečnostní rizika a upravit následující výstavbu dětského hřiště tak, aby v žádném případě nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví dětí, hráčů nebo jiných osob. Předsedající se k tomuto na zasedání zastupitelstva vyjádřila tak, že skutečnost, o které mluvil pan Matula a pan Vláčil je více než 10 let stará a pan Matula o této skutečnosti celou dobu věděl. Není tedy pravda, že by toto byla nová informace. Navíc pan Matula, jako bývalý starosta, měl možnost tento problém již vyřešit, ale k tomu nikdy nedošlo. A nyní, když se má realizovat nové hřiště, tak se začne argumentovat bezpečností, kterou pan Matula za celé ty roky neřešil ani nevyřešil. Navíc bezpečnostní prostor za bránou se může vytvořit na druhé straně hřiště. Projekt hřiště byl také konzultován i s SK. Pan místostarosta Duben, se na zasedání za SK vyjádřil takto. Víím, že problém s konstrukcí (oplocením) pískového hřiště byl na fotbalovém svazu řešen v době našeho prvotního postupu do krajských soutěží, ale nejsem si vědom, že by byl o tomto vytvořen nějaký zápis, nebo zda bylo toto vysloveno spíše jako doporučení. Zároveň si nejsem vědom zda jsou v této věci nějaká oficiální pravidla. Víím, že tento problém je zde více jak 10 let a jediná připomínka z fotbalového svazu byla vznesena pouze v době našeho postupu do krajských soutěží, což je několik let zpět. Sportovní klub se se situací svým způsobem smířil, i když ze strany SK bylo na obci několikrát v minulosti vysloveno přání tuto konstrukci posunout. Objektivně je potřeba říct že problém s konstrukcí pletiva je stejný i ze západní strany areálu, kde je oplocení také velmi blízko hrací plochy a problém je zde také těžko řešitelný. Dále bych podotknul, že jsme se s podobným řešením setkali i v jiných fotbalových areálech a tento problém u nás není ojedinělý. Předsedající nechala hlasovat o protinávruhu.

Návrh usnesení:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Volba zapisovatele**
- 4. Schválení programu zasedání**
- 5. Darovací smlouva – Moravský rybářský svaz**
- 6. Nájemní smlouva veřejného prostranství – Kostelecká pouť 2023**
- 7. Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru Kostelec 87/B**
- 8. Dodatek č. 2 na pronájem bytu 101/21**
- 9. Různé**
- 10. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: Lenka Wasserbauerová, Vojtěch Duben, Mgr. Romana Trísková, Mgr. Jan Střejček, Tomáš Fiala, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 nebylo schváleno.

Předsedající nechala hlasovat o původním návrhu programu.

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Darovací smlouva – Moravský rybářský svaz
6. Nájemní smlouva veřejného prostranství – Kostelecká pouť 2023
7. Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru Kostelec 87/B
8. Dodatek č. 2 na pronájem bytu 101/21
9. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“
10. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“
11. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („Dětské hřiště 6+, Kostelec)
12. Různé
13. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Darovací smlouva – Moravský rybářský svaz

Předsedající informovala zastupitele o žádosti Moravského rybářského svazu o finanční dar na Den dětí, kdy rybáři pořádají soutěž v lovu ryb na udici pro nejmladší rybáře. Předsedající předkládá zastupitelům návrh darovací smlouvy a otevřela diskuzi o částce, kterou by obec poskytla jako finanční příspěvek. Zastupitelé se shodli na částce 1 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 1 000 Kč pro Moravský rybářský svaz na soutěž v lovu ryb na udici pro nejmladší rybáře, souhlasí s návrhem darovací smlouvy, odsouhlasuje její a pověřuje starostku podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Nájemní smlouva veřejného prostranství – Kostelecká pouť 2023

Předsedající předkládá zastupitelům návrh nájemní smlouvy na pronájem veřejného prostranství ke konání pouti. K záměru, který byl schválen na dubnovém zastupitelstvu se přihlásil jako jediný pan [REDAKCE] který má zájem za podmínek stanovených zastupitelstvem, provozovat pouť v Kostelci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na pronájem veřejného prostranství pro konání pouti v červnu 2023, odsouhlasuje její, souhlasí, že nájemní smlouva bude podepsána s [REDAKCE] za částku 10 000 Kč a pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy na pronájem veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru Kostelec 87/B

Na předchozím zastupitelstvu obce byla projednávána možnost pronájmu nebytového prostoru po bývalé dětské lékařce, který doposud sloužil jako provizorní byt pro uprchlíky z Ukrajiny, s tím, že by byl tento prostor pronajat jako krizová varianta [REDAKCE] z Kostelce. Záměr na pronájem nebytového prostoru byl vyvěšen na úřední desce a přihlásil se k němu pouze [REDAKCE]. Předsedající tedy dává ke schválení nájemní smlouvu na nebytový prostor. Zastupitelé na zastupitelstvu ještě udělali následující změny návrhu smlouvy: čl. III odst. 3.2. se doplnil o možnost prodloužení nájemní smlouvy pouze na žádost nájemce, nelze prodloužit automaticky, nájemné se stanovilo ve výši 1 000 Kč měsíčně, služby 200 Kč měsíčně, nájemné je splatné do 10. dne následujícího měsíce, nájemce musí uhradit do 10.6. kauci ve výši jednoho nájemného, tedy 1 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru Kostelec 87/B po učiněných změnách (čl. III odst. 3.2. se doplnil o možnost prodloužení nájemní smlouvy pouze na žádost nájemce, nelze prodloužit automaticky, nájemné se stanovilo ve výši 1 000 Kč měsíčně, služby 200 Kč měsíčně, nájemné je splatné do 10. dne následujícího měsíce, nájemce musí uhradit do 10.6. kauci ve výši jednoho nájemného, tedy 1 000 Kč), odsouhlasuje jej, souhlasí, že tento prostor bude pronajat [REDAKCE] a pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 2 na pronájem bytu 101/21

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení dodatek č. 2 na prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 21 na BD 101. Nájemce doložil vše potřebné a splnil tak podmínky pro další možné prodloužení nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem dodatku č. 2 na pronájem bytu č. 101/21, odsouhlasuje jej a pověřuje starostku podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“

Předsedající předložila zastupitelům znění Zadávací dokumentace pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“. Tento záměr je pro rok 2023 rozpočtován a se zastupiteli osobně projednán začátkem května.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“ bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“

Předsedající předložila zastupitelům znění návrhu Smlouvy o dílo, který bude v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“ vyvěšen a následně s vybraným zhotovitelem bude smlouva v tomto znění podepsána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Dětské hřiště 6+, Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Eva Beranová, Dana Králíková, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („Dětské hřiště 6+, Kostelec“)

Předsedající navrhla, aby členy Komise pro otvírání obálek s nabídkami na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“ byli tito zastupitelé: Mgr. Romana Trísková, Mgr. Jan Strejček, Tomáš Fiala, Lenka Wasserbauerová, Ing. Romana Zemanová, EAV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Trískovou, Mgr. Jana Strejčka, Tomáše Fialu, Lenku Wasserbauerovou, Ing. Romanu Zemanovou, EAV, členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Různé

12.1. Faktury za období květen 2023

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci květen 2023.

Bez usnesení, na vědomí.

12.2. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023, které bylo vyvěšeno dne 10. 5. 2023.

Bez usnesení, na vědomí.

12.3. Veřejnosprávní kontrola v MŠ a ZŠ

Předsedající informovala zastupitele, že dne 18. 5. 2023 proběhla v ZŠ a MŠ veřejnosprávní kontrola. Kontrolou nebyly zjištěny žádné závažné vady ani pochybení. Protokol o provedené kontrole byl zastupitelům zaslán na vědomí.

Bez usnesení, na vědomí.

12.4. Les – hospodaření

Pan Mgr. Vláčil otevřel téma lesního hospodáře. Proběhla diskuze ohledně spokojenosti s jeho činností.

Bez usnesení, na vědomí.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Darovací smlouva – Moravský rybářský svaz
2. Nájemní smlouva veřejného prostranství – Kostecká pouť 2023
3. Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru Kostelec 87/B
4. Dodatek č. 2 na pronájem bytu 101/21
5. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“
6. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Dětské hřiště 6+, Kostelec“

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 5. 2023.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce