

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 107/2024 konaného dne 4. 6. 2024 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil,

Omluveni: Dana Králíková

Hosté: 5

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Vojtěch Duben, Eva Beranová

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 106/2024 konaného dne 29. 4. 2024 byl vyhotoven dne 2. 5. 2024, podepsán starostkou obce dne 2. 5. 2024 a ověřovatelkou paní Bc. Blankou Pikalovou, DiS dne 3. 5. 2024. Ověřovatel pan Mgr. Viktor Vláčil se k zápisu nevyjádřil, žádné připomínky nevznesl a zápis nepodepsal. Z tohoto důvodu je zápis na bodu programu ke schválení. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Evu Beranovou a pana Vojtěcha Dubna.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Vojtěch Duben.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Schválení zápisu ze 106. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
6. Rozpočtové opatření č. 3/2024
7. Darovací smlouva Moravský rybářský svaz, z.s., p.s. Batelov
8. Stanovení výše nájemného a kaucí v případě pronájmu KD Horal
9. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků v KN Kostelec u Jihlavy
10. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních garáží v KN Kostelec u Jihlavy
11. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků pod chatami v KN Kostelec u Jihlavy
12. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 200
13. Záměr obce Kostelec směnít část pozemku p. č. 3361
14. Výběr nájemce na část pozemku p. č. 120/1
15. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 204/2
16. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 368/4
17. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 25, Kostelec 101 DPS
18. Dodatek č. 3 na prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101
19. Projednat záměr oprav zemědělských cest
20. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“
21. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“
22. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“
23. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“
24. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“
25. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“
26. Darovací smlouva – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s.
27. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky
28. Projednání PD MK k úřadu
29. Žádost ZŠ a MŠ Kostelec o převedení finančních prostředků do fondů
30. Různé
31. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5.Schválení zápisu ze 106. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění vyhotoveného zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 106, konaného dne 29. 4. 2024 bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Na vědomí, bez usnesení.

7. Darovací smlouva Moravský rybářský svaz, z. s., p. s. Batelov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že bude Moravskému rybářskému svazu, z. s., p. s. poskytnut finanční dar.

Výsledek hlasování: Pro: 3, proti: Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala.

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

8. Stanovení výše nájemného a kaucí v případě pronájmu KD Horal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že nájem KD Horal se ponechá tak, jak je nyní stanoven, tedy následovně:

Pronájem baru pro občany obce: 1 000 Kč

Pronájem baru pro ostatní: 3 000 Kč

Pronájem baru a sálu pro občany obce: 3 000 Kč

Pronájem baru a sálu pro ostatní: 6 000 Kč

Pronájem baru a sálu pro kulturní akce: 20 000 Kč

Vratná kauce se bude stanovovat takto:

Vratná kauce do 50 lidí: 10 000 Kč

Vratná kauce nad 50 lidí do 100 lidí: 15 000 Kč

Vratná kauce nad 100 lidí: 20 000 Kč

Vratná kauce pro místní spolky: 20 000 Kč

Vratná kauce pro PO: 50 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Romana Třísková

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků v KN Kostelec u Jihlavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že částka za pronájem obecních pozemků zůstává stejná, tedy částka 5 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních garáží v KN Kostelec u Jihlavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že částka za pronájem garáží bude jednotná částka ve výši 250 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Romana Třísková

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků pod chatami

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že tento bod se přeloží na další zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Romana Třísková,

Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. st. 200

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2 na jehož části je vymezena stavba rekreační chaty st. 200 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na LV 10001 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec směnit část pozemku p. č. 3361 o velikosti 400 m² za část pozemku p. č. 3363 o velikosti 400 m².

Výsledek hlasování: Pro: 1, proti: Tomáš Fiala, Mgr. Romana Trísková, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Vojtěch Duben, Bc. Blanka Pikalová, DiS.

Usnesení č. 11 nebylo schváleno.

14. Výběr nájemce na část pozemku p. č. 120/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že pozemek p. č. 120/1 bude pronajat společnosti PPL CZ za účelem osazení místa PPL boxem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 204/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že část pozemku p. č. 204/2 o velikosti cca 10 m² bude pronajat [redacted] souhlasí s návrhem nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16. Výběr nájemce, nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 368/4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že pozemek p. č. 368/4 bude pronajat [redacted] a to od 1. 9. 2024, za nájemné ve výši 2 500 Kč/ha pozemku, tj. celkem 619 Kč/rok, souhlasí s návrhem nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Výběr nájemce, nájemní smlouva na byt č. 25, Kostelec 101 DPS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že chráněná bytová jednotka 101/25 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec bude pronajata od 15. 6. 2024 [redacted]

[redacted] Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

18.Dodatek č. 3 na prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24/101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o další dva roky s panem [REDAKCE], schvaluje znění dodatku na prodloužení nájemní doby a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

19.Projednat záměr oprav zemědělských cest

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se dohodlo, že starostka popotá cenovou nabídku na propoj technické cesty na stavenišť s již vybudovanou komunikací nad lyžaři a dále projedná směnu pozemku s [REDAKCE], aby se v budoucnu mohl zpevnit úvoz a propojit s již vybudovanou komunikací nad lyžaři.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

20.Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Chodník park Horal, Kostelec“ bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

21.Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Chodník park Horal, Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

22.Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek („CHODNÍK PARK HORAL, KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Třískovou, Bc. Blanku Pikalovou, Vojtěch Dubna, Evu Beranovou, zaměstnanec EAV agentury paní Ing. Zemanová členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Chodník park Horal, Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

23. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“ bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

24. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

25. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek „NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ZŠ A MŠ KOSTELEC“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Třískovou, Bc. Blanku Pikalovou, Vojtěch Dubna, Evu Beranovou, zaměstnanec EAV agentury paní Ing. Zemanová členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

26. Darovací smlouva – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že bude Asociaci rodičů přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. poskytnut finanční dar.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Lenka Wasserbauerová, Vojtěch Duben, Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Tomáš Fiala, Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 24 nebylo schváleno.

27. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky: Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m², Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m², Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m², Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m², za kupní cenu 2 200 Kč včetně DPH tedy za částku nižší, než byla stanovena znaleckým posudkem, a to z důvodu méně atraktivní lokality, prozatím se nedaří pozemky prodat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

28. Projednání PD MK k úřadu

Bez usnesení.

29. Žádost ZŠ a MŠ Kostelec o převedení finančních prostředků do fondů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že částka ve výši 98 586 Kč, která se nespotřebovala v průběhu minulých let na úhradu energií (el., plyn) bude přeúčtována na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

30. Různé

30.1. Smlouva o výpůjčce na hasičskou zbrojnici

Bez usnesení.

30.2. nehoda

Bez usnesení.

30.3. kabiny – umělá tráva

Bez usnesení.

30.4. Autobusové linky

Bez usnesení, na vědomí.

30.5. Faktury

Bez usnesení, na vědomí.

31. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 6. 2024.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce