

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 75/2021 konaného dne 25. února 2021 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Jan Strejček, Karel Polícar, Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Vojtěch Duben, Milan Nikodým, Ing. Jaroslav Matula, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA, Ing. Rostislav Mašek

Hosté: 2

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Vojtěch Duben, Petr Procházka

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 74/2021 konaného dne 28. 1. 2021 byl vyhotoven dne 29. 1. 2021, podepsán starostkou obce dne 29. 1. 2021, ověřovateli zápisu dne 2. a 3. 2. 2021 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostece dne 5. 2. 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Vojtěch Duben, Petr Procházka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Vojtěcha Dubna a Petra Procházku ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Vojtěch Duben, Petr Procházka.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 17. 2. 2021 a zároveň požádala zastupitele o schválení doplnění následujících bodů programu:

- **Pořízení změny územního plánu**

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Faktury za období únor 2021
6. Vytvoření technické mapy obce Kostelec
7. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“
8. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy za rok 2020
9. Schválení darovací smlouvy Společnost telčské místní dráhy, z.s.
10. Zpráva z provedené inventarizace za rok 2020
11. Plán činnosti Kontrolního a finančního výboru v roce 2021
12. Výtěžek z loterií a sázkových her za rok 2020 a jejich rozdělení
13. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 26, DPS Kostelec
14. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 26, DPS Kostelec
15. Záměr obce Kostelec prodat část pozemku 1810/20
16. Záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1806/5
17. Pořízení změny územního plánu
18. Oprava obecní cesty p. č. 3291
19. Užívání veřejného prostranství
20. Různé
21. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5.Faktury za období leden 2021

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci leden 2021.

Na vědomí, bez usnesení.

6.Vytvoření technické mapy obce Kostelec

Předsedající na základě požadavku zastupitelů pozvala pana Václava Adamce z Progea, aby zastupitelům vysvětlil, co to je technická mapa obce a zodpověděl jejich dotazy. Předsedající předala slovo panu Adamcovi a dala prostor pro diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s vyhotovením technické mapy obce Kostelec dle cenové nabídky, která byla zastupitelům předložena.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Milan Nikodým.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7.Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“

Předsedající informovala zastupitele, že v měsíci únoru 2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“. Dne 18. 2. 2021 proběhlo otevírání obálek a hodnocení nabídek pětičlennou komisí, která byla jmenována zastupitelstvem na 74. zasedání. Protokol z jednání předsedající poskytla zastupitelům. Do výběrového řízení se přihlásila pouze jediná firma, a to PK bau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, s nabídkovou cenou 1 242 000 Kč bez DPH. Hodnotící komise tedy doporučuje zastupitelstvu vybrat firmu PK bau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127 jako zhotovitele stavby „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“, která splnila podmínku

nejnižší nabídkové ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec, jako zadavatel, rozhodlo o výběru nejvýhodnější ekonomické nabídky účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 242 000 Kč bez DPH, kterou nabídla firma PK bau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127. Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“, podepíše obec Kostelec, jako zadavatel, se zastupitelstvem vybranou firmou PK bau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, s čímž zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo. Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8.Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy za rok 2020

Předsedající předložila zastupitelům účetní závěrku Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2020 s žádostí o její schválení, a to s hospodářským výsledkem + 50,98 Kč. Hospodářský výsledek dle žádosti bude přeúčtován do rezervního fondu. Pro schválení byla předložena Rozvaha příspěvkové organizace, Výkaz zisků a ztrát a příloha k účetní závěrce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy Kostelec za rok 2020 s hospodářským výsledkem + 50,98 Kč bez výhrad a schvaluje přeúčtování tohoto HV na rezervní fond organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9.Schválení darovací smlouvy Společnost telčské místní dráhy, z.s.

Předsedající informovala zastupitele o žádosti Společnosti telčské místní dráhy, z.s. o finanční dar ve výši 5 000 Kč na Parní léto 2021. Předsedající předkládá zastupitelům návrh darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 5 000 Kč na akci Parní léto 2021 pořádané Společností telčské místní dráhy, z. s., souhlasí s návrhem darovací smlouvy a pověřuje starostku podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10.Zpráva z provedené inventarizace za rok 2020

Předsedající informovala zastupitele o proběhlé inventarizaci za rok 2020, kterou provedl Kontrolní výbor v ZŠ a MŠ Kostelec a Finanční výbor na OÚ Kostelec. Zprávy z provedené inventarizace byly zastupitelům předloženy k nahlédnutí.

Bez usnesení

11.Plán činnosti Kontrolního a Finančního výboru v roce 2021

Předsedající požádala Finanční a Kontrolní výbor o provedení kontroly v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje plán kontrol Kontrolního a Finančního výboru v roce 2021, které budou provedeny v měsíci květnu a v měsíci říjnu. Přesný termín oznámí předsedové výborů starostce koncem měsíce dubna a září 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12.Výtěžek z loterií a jiných podobných her a daň z hazardních her za rok 2020 a jejich rozdělení

Předsedající informovala zastupitele, že vyúčtování odvodů z loterií a jiných podobných her a z daně z hazardních her za rok 2020 představuje částku ve výši 81 661, 60 Kč. Příspěvek bude rozdělen do darů, které obecní úřad poskytuje SK Kostelec, KVL, Charitě apod. Bude tedy poskytnut na veřejně prospěšné účely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje použití výtěžku z loterií a jiných podobných her a z daně z hazardních her za rok 2020 ve výši 81 661,60 Kč na poskytnutí finančních darů, které obec Kostelec v průběhu roku poskytuje.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13.Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 26, DPS Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům žádost o ukončení nájemního vztahu na byt č. 101/26, Kostelec 101, dohodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje ukončení nájemního vztahu k bytu č. 101/26 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec, dohodou, a to k datu 28. 2. 2021. Zastupitelstvo souhlasí se zněním dohody o ukončení nájemního vztahu a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14.Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 26, DPS Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům návrh záměru obce Kostelec pronajmou bytovou jednotku DPS č. 101/26 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku č. 101/26 o velikosti 1+kk v I. NP domu č.p. 101, určenou pro zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních, či z důvodu pokročilého věku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15.Záměr obce Kostelec prodat část pozemku 1810/20

Předsedající předložila zastupitelům žádost [REDAKCE], o koupi části pozemku p. č. 1810/20 o velikosti cca 22 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1810/20, ostatní plocha, LV 10001, k.ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec o velikosti cca 22 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16.Záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1806/5

Předsedající předložila zastupitelům záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1806/5 o velikosti cca 9 m², ostatní plocha, LV 10001, v k. ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1806/5 o velikosti cca 9 m², ostatní plocha, LV 10001, v k. ú. Kostelec u Jihlavy, ve vlastnictví obce Kostelec, Kostelec 87, 588 61 Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17. Pořízení změny územního plánu

Předsedající předložila zastupitelům Návrh na zkrácený postup pořízení změny územního plánu od [REDAKCE], která vlastní pozemek p. č. 2075/2, ostatní plocha o výměře 1051 m². Na tomto pozemku si [REDAKCE] chce postavit rodinný dům. Žádá tedy, aby byla pořízena změna ÚP za účelem změnit využití plochy z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské. Předsedající dala prostor zastupitelům k diskusi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Návrh na zkrácený postup pořízení změny územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: Mgr. Jan Strejček, Karel Polícar, Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Vojtěch Duben, Milan Nikodým, Ing. Jaroslav Matula, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA, Ing. Rostislav Mašek, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 nebylo schváleno.

18. Oprava obecní cesty p. č. 3291

Předsedající předkládá zastupitelům žádost zastupitele pana Nikodýma, aby ZO projednalo opravu obecní cesty p. č. 3291.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje podání žádosti o rekonstrukci cesty p. č. 3291 a pověřuje starostku k podání na Pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Petr Procházka, Mgr. Jan Strejček, Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

19. Užívání veřejného prostranství

Předsedající předložila zastupitelům podnět občana, [REDAKCE], o neoprávněném užívání obecních pozemků na pozemku p. č. 98/13 a dále dotaz, jak bude zastupitelstvo řešit užívání obecních pozemků u jiných případů po celé obci. Předsedající vyzvala zastupitele k vyjádření se. Předsedající k věci dodává, že předmětný pozemek, který ve své podání uvádí občan, [REDAKCE], je opravdu ve vlastnictví obce, ale zařazen dle ÚP i dle vyhlášky obce Kostelec o místních poplatcích jako veřejné prostranství. Veřejným prostranstvím je myšlena plocha veřejně přístupná komukoli, což předmětný pozemek splňuje. Veřejná prostranství nelze chápat jen jako ulice, náměstí, parky, ale také jako veškerou veřejně přístupnou zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Jsou to především parky, malé parkově upravené plochy a další plochy zeleně přístupné každému bez omezení. Jedná se o zeleň ve veřejném vlastnictví vybudovanou a udržovanou z veřejných prostředků (v tomto případě udržují občané na své náklady). Dále, co se týče ostatních pozemků občan, [REDAKCE], nespecifikuje nic blíže, co tímto má na mysli, jaké pozemky, jakým způsobem by s nimi mělo být nakládáno a proč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec neshledává užívání veřejného prostranství na pozemku p. č. 98/13 neoprávněným ani v rozporu s právními předpisy ani v rozporu s obecně závaznou vyhláškou obce Kostelec č. 1/2011.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: Milan Nikodým, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

20.Různé

20.1. Reklama – pronájem veřejného prostranství

Předsedající předložila zastupitelům žádost o pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku p. č. 1805/2 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, a to na měsíc květen a červen 2021 za účelem umístění reklamního hranolu v souvislosti s otevřením nové prodejny LIDL při ulici Žižkova v Jihlavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s umístěním reklamního hranolu po dobu dvou měsíců (květen a červen 2021) na pozemku p. č. 1805/2 za účelem reklamy otevření nové prodejny LIDL v Jihlavě. Nájemné je stanoveno dle nabídky na částku ve výši 8 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: Petr Procházka, Mgr. Romana Třísková, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

21.Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 18:17 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Přechody přes komunikaci II/406, Kostelec“
2. Schválení účetní závěrky Základní a Mateřské školy za rok 2020
3. Schválení darovací smlouvy Společnost telčské místní dráhy, z.s.
4. Zpráva z provedené inventarizace za rok 2020
5. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 26, DPS Kostelec
6. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 26, DPS Kostelec
7. Záměr obce Kostelec prodat část pozemku 1810/20
8. Záměr obce Kostelec prodat část pozemku p. č. 1806/5
9. Pořízení změny územního plánu

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 2. 2021

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce