

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 98/2023 konaného dne 27. 4. 2023 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Mgr. Jan Strejček, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Viktor Vlácil, Dana Králíková, Eva Beranová

Omluveni: Lenka Wasserbauerová

Hosté: 6

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Mgr. Jan Strejček, Eva Beranová

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 97/2022 konaného dne 30. 3. 2023 byl vyhotoven dne 31. 3. 2023, podepsán starostkou obce dne 31. 3. 2023, ověřovateli zápisu dne 1. 4. 2023 a 5. 4. 2023 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 5. 4. 2023. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé paní Eva Beranová a pan Mgr. Jan Strejček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovateli zápisu zastupitele paní Evu Beranovou a pana Mgr. Jana Strejčka.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová, Mgr. Jan Strejček.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu předsedající navrhuje sebe, tedy Mgr. Romanu Třískovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

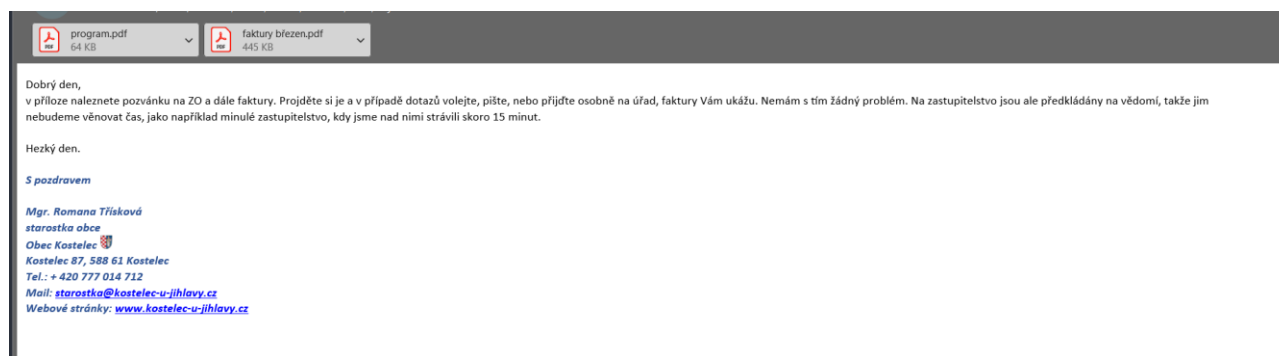
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 19. 4. 2023. Předsedající požádala zastupitele o schválení přidání bodu:

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 101/25.

K tomuto bodu se chtěl vyjádřit zastupitel Mgr. Vláčil s tím, že chce bod č. 5. programu vyjmout z projednávání, neboť faktury za duben nebyly zaslány a požaduje je doposlat. Dále si přál do zápisu uvést a předsedající doslovně nadiktoval, že předsedající informovala zastupitele obce, že si nepřeje, aby byly projednávány jednotlivé faktury, neboli částky uhrazené za dané kontrolované období. Důvodem této skutečnosti je, že to předsedající časově limituje. Požádal předsedající o vyjádření. Předsedající situaci na zasedání okamžitě prověřila a zjistila, že opravdu byly faktury chybně zaslány a místo faktur uhrazených v měsíci dubnu byly odeslány faktury uhrazené v měsíci březnu. Předsedající se za chybu zastupitelům omluvila a sdělila jim, že faktury za duben 2023 dopoše, což učinila ještě během probíhajícího zasedání. S ohledem na žádost zastupitele Mgr. Vláčila o vyjádření, předsedající níže předkládá mail, který zastupitelům 19. 4. 2023 zaslala, a ze kterého pan zastupitel pochopil, že předsedající nechce faktury se zastupiteli probírat. Nikdo ze zastupitelů v době od 19. 4. do dne konání zastupitelstva dne 27. 4., předsedající nekontaktoval s tím, že zaslala faktury uhrazené v březnu s žádostí, aby poslala faktury za duben, ani se žádný ze zastupitelů neozval s žádostí, že by jakoukoli fakturu chtěl vidět. Faktury, které jsou hrazeny jsou hrazeny v souladu s rozpočtem obce Kostelec na rok 2023, který byl schválen.



Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Obecně závazný mechanismus č. 2/2023
6. Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třešťsko
7. Darovací smlouva - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ 9.
8. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 101/25
9. Různé
10. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5.Obecně závazný mechanismus č. 2/2023

Na zastupitelstvu č. 97/2023 se zastupitelé dohodli, že se přepracuje obecně závazný mechanismus, který obsahuje podmínky, za kterých se pronajme veřejné prostranství pro konání poutě. Jedinou změnou měla být částka za pronájem, kdy se zastupitelstvo dohodlo, že bude stanovena jednorázově, a to ve výši 10 000 Kč. Upravený mechanismus předsedající předkládá zastupitelům ke schválení. Předsedající ještě informovala zastupitele o skutečnosti, že konzultovala možnost konání poutě na

2/5

prostoru za panelovými domy s firmou, která vysazovala veřejnou zeleň v roce 2022 a bylo jí sděleno, že plocha bude s největší pravděpodobností zničena, pokud se na ní bude konat pout' v červnu 2023. Proto tedy předsedající dává znovu ke zvážení, zda opravdu pout' konat v tomto prostoru. Vyzvala zastupitele k diskuzi, ze které vzešla dohoda, že tento prostor nebude nabízen k pronájmu pro konání poutě. Předsedající informovala zastupitele, že bude tedy zapotřebí změnit i již vyvěšený záměr obce Kostelec pronajmout veřejné prostranství pro konání poutě 2023 a zda zastupitelé souhlasí, že odsouhlasení záměru bude součástí tohoto projednávaného bodu. Zastupitelé souhlasili a ze záměru se odstranil pozemek p. č. 98/1, v ostatních bodech zůstal záměr stejný. Předsedající předkládá záměr k odsouhlasení společně s mechanismem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění obecně závazného mechanismu č. 2/2023, který nahrazuje č. 1/2023 v celém rozsahu. Cena za pronájem veřejného prostranství pro konání poutě je ve výši 10 000 Kč a zároveň odsouhlasuje záměr o pronájmu veřejného prostranství pro konání poutě v roce 2023, ze kterého byl vyjmut k pronájmu pozemek p. č. 98/1.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6.Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třeš'tsko

Předsedající předkládá zastupitelům smlouvu o poskytnutí grantu „Podpora kulturního života na venkově 2023“, kterou uzavírá obec s MAS Třeš'tsko. Na základě této smlouvy obdrží obec Kostelec dotaci ve výši 4 000 Kč na kulturní akci konanou v červnu. Proběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění smlouvy o poskytnutí grantu „Podpora kulturního života na venkově 2023“ a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7.Darovací smlouva - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

Předsedající předkládá žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ o finanční dar na svou činnost. Předsedající požádala zastupitele o vyjádření, zda obec poskytne dar, či nikoli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že nebude poskytovat finanční příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8.Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 101/25

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 101/25, kterou obec Kostelec uzavřela [REDAKCE] na chráněnou bytovou jednotku. Nájemné bylo stanoveno chybně dle staré nájemní smlouvy předchozího nájemce. Tato změna byla s nájemcem projednána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 101/25 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Různé

9.1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor 87/B

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí dohodu o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor, který obec Kostelec poskytla jako dočasné ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny. Nájemkyně se dne 27. 4. odstěhovala.

Na vědomí. Bez usnesení.

9.2 Záměr obce Kostelec pronajmout nebytový prostor 87/B

Předsedající sdělila zastupitelům, že ji kontaktovala charita Fabiola ohledně situace rodiny [REDAKCE] ve které intervenuje, s žádostí, zda nemá obec k dispozici prostory sloužící k dočasnému pronájmu, neboť rodina [REDAKCE] je v nejisté situaci v otázce bydlení. Předsedající vyzvala zastupitele k diskuzi, zda by byl za tímto účelem vhodný prostor, který byl pronajímán uprchlíkům z Ukrajiny. Proběhla diskuze a zastupitelstvo souhlasilo, že rodině v této situaci pomůže a tento prostor poskytne k dočasnému pronájmu. Předsedající informovala zastupitele, že by měl být pronájem prostoru vyvěšen formou záměru a nájemce vybrán na dalším zastupitelstvu, kde by se měla schválit i nájemní smlouva. Upozornila však na skutečnost, že [REDAKCE] bude prostor k pronájmu potřebovat třeba dříve, než vůbec dojde k výběru nájemce a odsouhlasení smlouvy. Zastupitelé předsedající ujistili, že v tomto případě může prostor poskytnout dříve a na dalším ZO se vše odsouhlasí. Na základě tohoto je tedy předkládán záměr obce Kostelec pronajmout nebytový prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout nebytový prostor 87/B v budově obecního úřadu Kostelec 87.

Výsledek hlasování: Pro:7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9.3. Kuchyň 101

Zastupitelstvo se v roce 2020 dohodlo, že pokud se bude v bytech na 101 měnit nájemce a kuchyňská linka bude ve špatném stavu, nechá se udělat nová. Předsedající informovala zastupitele, že byt [REDAKCE] byl otevřen, opraven, uklizen a kuchyňská linka, která byla ve špatném stavu byla demontována. Z tohoto důvodu předsedající předkládá návrh kuchyně nové, která je objednána u [REDAKCE], který dělal pro obec kuchyň i v roce 2020.

Na vědomí. Bez usnesení.

9.4. Prodej dřeva, samotěžba

Předsedající v tomto bodě předala slovo panu místostarostovi Dubnovi, který informoval zastupitele s žádostí o projednání možnosti samotěžby a způsobu její evidence. Proběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se dohodlo, že samotěžbu v obecním lese zachová, dohodlo se, že postup bude takový, že veškeré žádosti o samotěžbu budou směřovány na místostarostu Vojtěcha Dubna, a to na formuláři, cena pro rok 2023 se za samotěžbu stanovuje ve výši 150 Kč.

Výsledek hlasování: Pro:7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9.5. Střecha v ZŠ

Předsedající informovala zastupitele, že se na ni obrátila paní ředitelka ZŠ a MŠ Kostelec s žádostí o prověření z jakého důvodu zatéká kolem oken do tělocvičny v budově školy. Předsedající požádala firmu [REDAKCE] zda by situaci mohl prověřit. [REDAKCE] následně předsedající zaslal dvě

cenové nabídky, které představují dva způsoby oprav. Důvodem, proč do tělocvičny zatéká je to, že současná střešní krytina, která je prakticky zničená, je položena přímo na izolaci a tím pádem nemá střecha možnost „dýchat“. Jedna cenová nabídka je navržena tak, že by se pouze vyměnila střešní krytina. Jedná se o levnější variantu. Nebo varianta dražší, která by střechu zvedla, aby střešní krytina neležela přímo na izolaci. Proběhla diskuze, ve které pan zastupitel Matula navrhl, aby se střecha nechala tak, jak je a prověřilo se, zda se může využít na osazení fotovoltaické elektrárny. Zastupitel Mgr. Vláčil přislíbil zaslat kontakt na statika a [REDAKCE] která se zastupitelstva účastnila, přislíbila zaslat kontakt na firmu, která se fotovoltaikami zabývá.

Bez usnesení, na vědomí.

9.6. Půjčky občanům

Předsedající informovala zastupitele, že ji kontaktoval finanční zástupce [REDAKCE] které na minulém zastupitelstvu zastupitel Ing. Matula nabídl možnost půjčky od obce. Finanční zástupce se informoval, jak vůbec proces půjčky probíhá a za jakých podmínek. Předsedající tedy tyto možnosti prověřovala. Obecní půjčky byly poskytovány na základě vyhlášky č. 4/1999, kterou však nikde nenašla na webových stránkách obce, pouze v tištěné podobě na úřadě. Tato vyhláška obsahuje mimo jiné způsob poskytnutí dotace, jaké částky jsou možné si půjčit a za jaké úroky. Tyto částky ani úroky nejsou na dnešní poměry výhodné. Předsedající informovala zastupitele, že v případě, že by obec opravdu chtěla poskytovat půjčky občanům, je zapotřebí tuto vyhlášku aktualizovat. Předsedající vyhlášku zašle zastupitelům, aby každý vnesl svůj návrh, co by se jakým způsobem mělo ve vyhlášce změnit. Následně takto upravená vyhláška bude předložena na zasedání ke schválení.

Bez usnesení, na vědomí.

10. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:46 hodin.

Přílohy zápisu:

1. *Obecně závazný mechanismus č. 2/2023*
2. *Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třeštsko*
3. *Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 101/25*
4. *Záměr obce Kostelec pronajmout nebytový prostor 87/B*

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 4. 2023.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce

5/5

