

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 85/2022 konaného dne 27. 1. 2022 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Milan Nikodým, Mgr. Jan Strejček, Ing. Jaroslav Matula, Ing. Rostislav Mašek, Karel Policar

Hosté: 1

Omluven: Vojtěch Duben, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Ing. Rostislav Mašek, Mgr. Jan Strejček

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 84/2021 konaného dne 6. 12. 2021 byl vyhotoven dne 7. 12. 2021, podepsán starostkou obce dne 7. 12. 2022, ověřovateli zápisu dne 8. 12. 2021 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 8. 12. 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Ing. Rostislav Mašek a Mgr. Jan Strejček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Ing. Rostislava Maška a Mgr. Jana Strejčka ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Ing. Rostislav Mašek, Mgr. Jan Strejček.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 18. 1. 2022 a zároveň požádala o schválení následujících změn v bodech programu:

Přidání bodu:

- Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově Obecního úřadu (kadeřnictví)
- Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Faktury za období prosinec 2021 a leden 2022
6. Rozpočtové opatření č. 9/2021
7. Výběr pachtýře, návrh smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky p. č. 3003, 3008, 3360/2, 3380/1
8. Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory OÚ Kostelec
9. Darovací smlouva – výročí zaměstnanců
10. Pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti
11. Stanovení cen pozemků pro rok 2022
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
13. Zpráva z VH SVaK
14. Zpráva z VH MITR Třeštsko
15. Zpráva z VH MAS Třeštsko
16. Zpráva z VH Železnice Telč-Kostelec
17. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově Obecního úřadu (kadeřnictví)
18. Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina
19. Různé
20. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5.Faktury za období prosinec 2021 a leden 2022

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci prosinci 2021 a lednu 2022.

Na vědomí, bez usnesení.

6.Rozpočtové opatření č. 9/2021

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2021, které bylo vyvěšeno dne 11. 1. 2022.

Na vědomí, bez usnesení.

7.Výběr pachtýře, návrh smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky p. č. 3003, 3008, 3360/2, 3380/1

Předsedající předkládá zastupitelům uchazeče, kteří se přihlásili k záměru obce Kostelec propachtovat pozemky p. č. 3003, 3008, 3360/2, 3380/1. Žádost zaslal [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že pozemky p. č. 3003, 3008, 3360/2, 3380/1 budou na základě Smlouvy o zemědělském pachtu propachtovány [REDAKCE] a to za pachtovné ve výši 3 000 Kč/ha, souhlasí s návrhem Smlouvy o zemědělském pachtu a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Milan Nikodým.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8. Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory OÚ Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům žádost pana místostarosty [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Kostelec. Předsedající předkládá záměr na pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout nebytový prostor budovy Obecního úřadu Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Jan Strejček.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Darovací smlouva – výročí zaměstnanců

Předsedající na 84. zasedání navrhla zastupitelům, aby se zaměstnanci obce odměňovali za určitý počet odpracovaných let. Proběhla dohoda, že za každých deset odpracovaných let obdrží zaměstnanec obce 10 000 Kč. Tato odměna však musí být poskytnuta formou darovací smlouvy, tak, jako tomu například bylo při odchodu pedagogického pracovníka. Z tohoto důvodu tedy předsedající zastupitelům předkládá znění darovací smlouvy, které bude používáno v případě, že zaměstnanec odpracuje dohodnuté časové období. Darovací smlouva se bude měnit pouze v případě zákonných změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec tímto usnesením ruší usnesení č. 22/84/2021, souhlasí, že zaměstnanci obce Kostelec budou po každých odpracovaných 10 letech odměněni částkou ve výši 10 000 Kč, souhlasí s návrhem darovací smlouvy a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Pronájem veřejného prostranství pro konání Kostelecké pouti

Předsedající informovala o skutečnosti, že ani v roce 2022 neproběhne Kostelecká pout', a to z důvodu průběhu stavby ZTV, Kostelec, kdy veřejné prostranství pronajímané pro konání pouti bude stavenišť.

Bez usnesení, na vědomí.

11. Stanovení cen pozemků pro rok 2022

Předsedající předkládá zastupitelům znalecký posudek vypracovaný znalcem Milošem Šimkem. Znalecký posudek stanovuje ceny pozemků pro případ prodeje v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec odsouhlasilo znalecký posudek č. 3959/41/2022, kterým se stanovují ceny za prodej pozemků v roce 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch pana Michala Pecha, který si na svém pozemku bude stavět RD. V MK 8C na pozemku 1826/6 bude vedena vodovodní přípojka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 1826/6 a 42/3 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

13.Zpráva z VH SvA K

Předsedající informovala zastupitele, že se na VH probírala rozpočtová opatření, návrh rozpočtu na rok 2022, střednědobý výhled, majetkoprávní vyrovnání obcí, které vystoupily ze svazku, výše vodného a stočného na rok 2022

Na vědomí, bez usnesení.

14.Zpráva z VH MITR Třeštsko

Předsedající předala informace ze strany zastupitele pana Ing Jaroslava Matuli, který se účastnil 7. valné hromady Mikroregionu Třeštsko, která proběhla 2. prosince 2021 v Třešti. Valná hromada na svém zasedání projednala a schválila:

1. Informace z Rady MITR včetně přijatých rozpočtových opatření – bez připomínek
2. Zprávu kontrolního výboru za rok 2021 – bez připomínek
3. Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření 2021 – bez připomínek
4. Členské příspěvky na rok 2022 – výše beze změny
5. Rozpočet Mikroregionu Třeštsko pro rok 2022 – bez připomínek
6. Změnu Stanov DSO Mikroregionu Třeštsko z důvodu vystoupení a přistoupení obcí

Valná hromada dále obdržela informace o projektu přeshraniční spolupráce „Proti proudu času Regionem Renesance“ a informace EAV ke zdražování energií.

Na vědomí, bez usnesení.

15.Zpráva z VH MAS Třeštsko

Předsedající předkládá informace z VH MAS Třeštsko, které má k dispozici od zastupitele pana Ing Jaroslava Matuly, který se VH účastnil. Společné schůze zakladatelů, která proběhla 2. 12. 2021 v Třešti. Společná schůze zakladatelů na svém zasedání:

Projednala a schválila volební řád pro volbu členů Správní rady.

Zvolila část členů Správní rady, kterým vypršel mandát:

Martina Hamtáka,

Zdeňku Tajovskou,

Iva Mišáka.

Projednala informace o činnosti Místní akční skupiny Třeštsko, o.p.s. a její organizační složky

Na vědomí, bez usnesení.

16.Zpráva z VH Železnice Telč-Kostelec

Předsedající předkládá informace z VH Železnice Telč-Kostelec, které se za obec účastnil pan místostarosta Petr Procházka. Dne 13.12.2021 proběhla valná hromada svazku Železnice Kostelec Slavonice. Na programu jednání byl rozpočet na rok 2022, který byl schválen s přebytkem, došlo ke schválení rozpočtového opatření č.1/2021 a členských příspěvků členů svazku na rok 2022. Zástupci členů svazku byli informováni o stavu revitalizace trati Kostelec - Slavonice.

Na vědomí, bez usnesení.

17. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově Obecního úřadu (kadeřnictví)

Předsedající předložila zastupitelům žádost [REDAKCE], která má pronajaty nebytové prostory v budově obecního úřadu, o projednání možné slevy na nájemném po dobu, po kterou měla stížená podmínky pronájmu z důvodu opravy kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se snížením nájemného na polovinu po dobu, po kterou byl nájem omezen a po dobu, po kterou nebyly žádné jiné úlevy z nájmu učiněny. Zastupitelstvo přenechává tento výpočet na starostce a pověřuje ji k provedení slevy na nájemném.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

18. Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení návrh Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje vysočina, která se týká zamýšlené stavby oprava účelové komunikace na pozemku p. č. 202/1, a to z důvodu, že se stavbou dotýkáme krajské komunikace a krajského pozemku. Z tohoto důvodu je zapotřebí, aby nám kraj dal ke stavbě souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

19. Různé

19.1. Nákup sporáku do bytu – sociální patro

Proběhla debata a bude předložena cenová nabídka.

19.2. Koupě části bývalého JZD

Předsedající informovala zastupitele o možnosti, odkoupit část pozemku v prostorách bývalého JZD pro potřeby sběrného dvora. Proběhla diskuze a zastupitelé se dohodly, že koupí proberou na dalším zastupitelstvu přímo s vlastníkem.

Bez usnesení, na vědomí.

19.3. Sraz Kostelců

Paní místostarosta, Jan Strejček, informoval zastupitele o připravujícím se 30. Setkání Kostelců, které se letos uskuteční v Červeném Kostelci, a to dne 18. 6. 2022.

20. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 18:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. *Rozpočtové opatření č. 9/2021*
2. *Výběr pachtýře, návrh smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky p. č. 3003, 3008, 3360/2, 3380/1*
3. *Záměr obce Kostelec pronajmout nebytové prostory OÚ Kostelec*
4. *Darovací smlouva – výročí zaměstnanců*
5. *Stanovení cen pozemků pro rok 2022*
6. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti*
7. *Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově Obecního úřadu (kadeřnictví)*
8. *Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina*

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 1. 2022.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko obce