

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 91/2022 konaného dne 19. 9. 2022 v 17.00 hod. v sále KD Horal

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Milan Nikodým, Mgr. Jan Strejček, Ing. Jaroslav Matula, Vojtěch Duben, Karel Policar, Petr Procházka, Ing. Rostislav Mašek

Omluveni: Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA,

Hosté: 12

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Petr Procházka, Mgr. Jan Strejček

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 90/2022 konaného dne 28. 7. 2022 byl vyhotoven dne 1. 8. 2022, podepsán starostkou obce dne 1. 8. 2022, ověřovateli zápisu dne 3. 8. 2022 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 3. 8. 2022. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Petr Procházka a pan Mgr. Jan Strejček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Petra Procházku a pana Mgr. Jana Strejčka ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Jan Strejček, Petr Procházka.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4.Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 9. 9. 2022 a zároveň požádala o schválení následujících změn v bodech programu:

Přidání bodu:

- *Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 4, 5, 6, 7*
- *Přehled poskytnuté péče od 1.1.2022 do 31.8.2022*
- *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1*
- *Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 658/2*
- *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2*
- *Výsledek kontroly čerpání dotace – SK Kostelec*

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Volba zapisovatele**
- 4. Schválení programu zasedání**
- 5. Rozpočtové opatření č. 5/2022**
- 6. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/10**
- 7. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/3**
- 8. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/4**
- 9. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/11**
- 10. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 4, 5, 6, 7**
- 11. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“**
- 12. Darovací smlouva SK Kostelec**
- 13. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení – v rámci ZTV Kostelec**
- 14. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23**
- 15. Přehled poskytnuté péče od 1.1.2022 do 31.8.2022**
- 16. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1**
- 17. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 658/2**
- 18. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2**
- 19. Výsledek kontroly čerpání dotace – SK Kostelec**
- 20. Různé**
- 21. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5.Rozpočtové opatření č. 5/2022

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022 vyvěšené dne 13. 9. 2022.

Na vědomí, bez usnesení

6.Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/10

Předsedající předkládá zastupitelům návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 51/10, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 653 m². Pozemek bude prodán za kupní cenu 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 632 500 Kč včetně DPH. Jako jediní zájemci o koupi tohoto pozemku se, v zákonné lhůtě do 22. 8. 2022, přihlásili

kteří se také osobně účastní jednání zastupitelstva. Zájemci splnili všechny podmínky pro správné podání žádosti a s ohledem na skutečnost, že se na tento pozemek přihlásili jako jediní, nebude se přistupovat k losování. Zastupitelstvo pouze odsouhlasí usnesením, že předmětný pozemek bude prodán výše uvedeným zájemcům.

2/7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že Obec Kostelec prodá pozemek p. č. 51/10, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 653 m², [redacted] [redacted], za částku 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 632 500 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním kupní smlouvy, jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/3

Předsedající předkládá zastupitelům návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 51/3, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 558 m². Pozemek bude prodán za kupní cenu 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 395 000 Kč včetně DPH. O tento pozemek se přihlásili, v zákonné lhůtě do 22. 8. 2022, tito zájemci:

[redacted]
Všichni zájemci splnili všechny podmínky pro správné podání žádosti. S ohledem však na skutečnost, že zájemcům [redacted] byl již odsouhlasen prodej pozemku p. č. 51/10, je tedy jejich žádost na koupi tohoto pozemku vyřazena. O pozemek p. č. 51/3 tedy budou losovat zájemci: [redacted]

[redacted] kteří jsou osobně účastní na zastupitelstvu. Zájemci přistoupili k losování. Zájemci osobně, za účasti právního zástupce obce Kostelec, zkontrolovali, že ze dvou papírků je opravdu jen jeden označený č. 2, jako č. pozemku, o který se losovalo. Po kontrole předsedající požádala právního zástupce o zamíchání a zájemci přistoupili k losování. Předmětný pozemek, tedy papírek s č. 2, si vylosovala [redacted]. Z toho tedy vyplývá že pozemek p. č. 51/3 (pozemek č. 2, jak je označen v příloze záměru obce prodat stavební pozemky) bude prodán [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že Obec Kostelec prodá pozemek p. č. 51/3, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 558 m² [redacted] [redacted] za částku 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 395 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním kupní smlouvy, jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/4

Předsedající předkládá zastupitelům návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 51/4, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 486 m². Pozemek bude prodán za kupní cenu 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 215 000 Kč včetně DPH. O tento pozemek se přihlásili, v zákonné lhůtě do 22. 8. 2022, tito zájemci:

[redacted]
Všichni zájemci splnili všechny podmínky pro správné podání žádosti. S ohledem však na skutečnost, že zájemcům [redacted] byl již odsouhlasen prodej pozemku p. č. 51/10 a [redacted] [redacted] byl již odsouhlasen prodej pozemku p. č. 51/3, jsou tedy jejich žádosti na koupi tohoto pozemku vyřazeny. Jako jediný zájemce o pozemek p. č. 51/4 tedy zůstala [redacted]. Z tohoto tedy vyplývá, že losovat se nebude a pozemek p. č. 51/4 bude prodán [redacted]. Po

provedeném hlasování, tedy po dodržení vypsaných podmínek v záměru obce Kostelec prodat stavební pozemky, za kterých se kupující měli vybírat, zastupitelstvo přistoupilo k dotazu, zda jsou zájemci se svým výběrem pozemků spokojeni, nebo se mezi sebou, ještě před podpisem kupní smlouvy, dohodnou na případné změně. Proběhla diskuze mezi [REDAKCE] s tím, že se oba zájemci dohodli na výměně pozemku a to tak, že pozemek p. č. 51/3, který si dle pravidel vylosovali [REDAKCE] bude prodán [REDAKCE] a pozemek p. č. 51/4 bude prodán [REDAKCE]. Zastupitelé s uvedeným souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že Obec Kostelec prodá pozemek p. č. 51/4, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 486 m², [REDAKCE] za částku 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 215 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním kupní smlouvy, jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu. S ohledem na skutečnost, že si zájemci po proběhlém hlasování dohodli výměnu pozemků, a to ještě před podpisem kupní smlouvy, bude tedy pozemek p. č. 51/3, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 558 m², prodán [REDAKCE] za částku 2 500 Kč za 1 m² včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 395 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním kupní smlouvy, jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Toto usnesení ruší usnesení č. 5/91/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se:0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9.Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/11

S ohledem na skutečnost, že jediným zájemcům na koupit pozemku p. č. 51/11, [REDAKCE] byl odsouhlasen prodej pozemku p. č. 51/4, ruší se jejich žádost o koupi pozemku p. č. 51/11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec potvrzuje, že jediným zájemcům, [REDAKCE], na koupi pozemku, p. č. 51/11 byl odsouhlasen prodej pozemku p. č. 51/4. Z tohoto důvodu je tedy jejich žádost na prodej pozemku p. č. 51/11 vyřazena a prodej tohoto pozemku není již dále předmětem jednání na tomto zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se:0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10.Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 4, 5, 6, 7

Předsedající předložila zastupitelům záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky: Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m², Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m², Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m², Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m², které vznikly v rámci lokality ZTV. K hranici pozemků jsou přivedeny všechny sítě. Cena za 1 m² je 2 500 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky: Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m², Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m², Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m², Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m² za kupní cenu 2 500 Kč včetně DPH. Záměr bude vyvěšen do konce roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se:.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“

Předsedající předkládá zastupitelům dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební akci ZTV, Kostelec, který vznikl na základě více i méně nákladů na stavbě. Podrobné více a méně náklady byly zastupitelům předloženy formou změnového listu, který byl zkontrolován a odsouhlasen stavebním dozorem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na ZTV Kostelec a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Darovací smlouva SK Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům návrh darovací smlouvy, na základě které, se obec vyrovná s SK Kostelec za zásobování občerstvení na kulturní akci Loučení s létem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru SK Kostelec ve výši 5 655 Kč, souhlasí, že finanční částka bude poskytnuta darovací smlouvou, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení – v rámci ZTV Kostelec

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení, která byla podepsána na základě a v souladu již schválené Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, která byla schválena na 66. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, dne 7. 5. 2020, usnesením č. 26/66/2020.

Na vědomí, bez usnesení.

14. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23

Předsedající informovala zastupitele o žádosti [redacted] které je dlouhodobě pronajímán byt č. 23 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec, o prodloužení nájemní smlouvy. [redacted] doložila veškeré potřebné doklady pro prodloužení o další dva roky. Předsedající tedy zastupitelstvu předkládá dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o prodloužení nájemního vztahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o další dva [redacted] [redacted] na byt č. 23, Kostelec 101, 588 61 Kostelec, schvaluje znění dodatku na prodloužení nájemní doby a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15. Přehled poskytnuté péče od 1.1.2022 do 31.8.2022

Předsedající dává zastupitelům na vědomí Přehled poskytnuté péče za období od 1. 1. 2022 – 31. 8. 2022, který byl zaslán Oblastní charitou Jihlava.

Na vědomí, bez usnesení.

16. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1

Předsedající předkládá zastupitelům žádost firmy ELPE o pronájem části pozemku p. č. 236/1 o velikosti 3 294 m². Pozemek by dle vyjádření ELPE měl sloužit jako dočasná deponie na sypké materiály pro další třídění, jako např. hlína, kamení, beton, asfalt, betonové sloupy, apod. Proběhla

diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1 o velikosti 3 294 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

17.Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 658/2

Předsedající předkládá zastupitelům žádost [REDAKCE], o ukončení nájemního vztahu na část pozemku p. č. 658/2, na kterém stojí stavba rekreační chaty e. č. 039, st.203 o výměře 38 m² dohodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s ukončením nájemního vztahu na část pozemku p. č. 658/2, na kterém stojí stavba rekreační chaty e. č. 039, st. 203 o výměře 38 m², dohodou, a to k 31. 12. 2022, souhlasí se zněním dohody a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

18.Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2

Předsedající předkládá zastupitelům žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 658/2, na kterém stojí stavba rekreační chaty e. č. 039, st. 203 o výměře 38 m², a která se stala novou majitelkou předmětné rekreační chaty na daném pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2 na kterém stojí stavba rekreační chaty e. č. 039, st.203 o výměře 38 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

19.Výsledek kontroly čerpání dotace – SK Kostelec

Předsedající informovala, že v měsíci srpnu 2022 proběhla kontrola použití dotace, kterou Obec Kostelec poskytla SK Kostelec za účelem provozování své činnosti. Výsledek kontroly zní: bez chyb a nedostatků.

Na vědomí, bez usnesení.

20.Různé

20.1.koupi pozemků v JZD

Předsedající přednesla zastupitelům návrh, zda by obec nepožádala o koupi strategického pozemku p. č. 236/6 a dále o koupi pozemku p. č. 240/3. Proběhla diskuze, zastupitelé souhlasili, aby předsedající vynesla dotaz na pozemkový úřad, zda by s prodejem pozemků souhlasili.

Na vědomí, bez usnesení.

21.Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 17:45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. *Rozpočtové opatření č. 5/2022*
2. *Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/10*
3. *Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/3*
4. *Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/4*
5. *Kupní smlouva na pozemek p. č. 51/11*
6. *Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 4, 5, 6, 7*
7. *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“*
8. *Darovací smlouva SK Kostelec*
9. *Smlouva o nájmu plynárenského zařízení – v rámci ZTV Kostelec*
10. *Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23*
11. *Přehled poskytnuté péče od 1.1.2022 do 31.8.2022*
12. *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1*
13. *Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 658/2*
14. *Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 658/2*
15. *Výsledek kontroly čerpání dotace – SK Kostelec*

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 9. 2022.

Zapisovatel: Mgr. Romana Tříšková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce