

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 95/2022 konaného dne 26. 1. 2023 v 17.00 hod. v sále KD Horal*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Mgr. Jan Strejček, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula, Viktor Vláčil, Dana Králíková, Eva Beranová

**Omluveni:** 0

**Hosté:** 12

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Viktor Vláčil, Tomáš Fiala

#### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 94/2022 konaného dne 8. 12. 2022 byl vyhotoven dne 9. 12. 2022, podepsán starostkou obce dne 13. 12. 2022, ověřovateli zápisu dne 14. 12. 2022 a 15. 12. 2022 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 15. 12. 2022. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Mgr. Viktor Vláčil a pan Tomáš Fiala.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Mgr. Viktora Vláčila a pana Tomáše Fialu ověřovateli zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 , proti: 0, zdrželi se: Mgr. Viktor Vláčil, Tomáš Fiala**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **3. Volba zapisovatele**

Zapisovatelem zápisu předsedající navrhuje sebe, tedy Mgr. Romanu Třískovou.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **4.Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 18. 1. 2023. Dále předsedající požádala zastupitele o schválení přidání těchto bodů:

- *Záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku 25/101*
- *Nájemní smlouva na pozemek p. č. 236/1*
- *Žádost o úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2023*

O změnu bodu Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2022  
**Návrh usnesení:**

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Faktury za období prosinec 2022 a leden 2023
6. Rozpočtové opatření č. 9/2022 a č. 10/2022
7. Volba členů kontrolního výboru
8. Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2023
9. Změna kupní smlouvy na pozemek p. č. 51/10
10. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 51/12
11. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 202/1
12. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“
13. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“
14. Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek (Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy)
15. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603487724
16. Aktualizace dokumentů JSDHO
17. Zpráva z VH SVaK
18. Zpráva z VH MITR Třeštsko
19. Zpráva z VH MAS Třeštsko
20. Delegace člena zastupitelstva obce do MAS Třeštsko
21. Zpráva z VH Železnice Telč-Kostelec
22. Dohoda o ukončení nájemní smlouva na byt č. 25/101, DPS Kostelec
23. Záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku 25/101
24. Nájemní smlouva na pozemek p. č. 236/1
25. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2022
26. Obecně závazný mechanismus č. 1/2000 o pronájmu veřejného prostranství pro umístění atrakcí a stánkového prodeje o kostelecké pouti
27. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 203/2
28. Úprava podlahy v sále KD Horal
29. Žádost o úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2023
30. Různé
31. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **5.Faktury za období prosinec 2022 a leden 2023**

Předsedající předkládá zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci prosinec 2022 a leden 2023. Pan Mgr. Vláčil přijde na OÚ s žádostí o nahlédnutí do faktur a smluv týkajících se lesa.

***Bez usnesení, na vědomí.***

## **6.Rozpočtové opatření č. 9/2022 a č. 10/2022**

Předsedající předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č. 9/2022, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne 15. 11. 2022 a rozpočtové opatření č. 10/2022, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne 17.1.2023.

***Bez usnesení, na vědomí.***

## **7.Volba členů kontrolního výboru**

Předsedající tímto bodem reaguje na připomínku zastupitelky paní Beranové, která upozornila na chybu v usnesení, kde se píše, že členy finančního výboru má být paní Beranová a pan Vláčil. Místo slova finančního má být kontrolního. Předsedající tedy nechává hlasovat znovu o stejném usnesení, avšak opraveném.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí členy kontrolního výboru zastupitelku paní Evu Beranovou a pana Mgr. Viktora Vláčila. Toto usnesení revokuje usnesení č. 19/92/2022.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Vláčil, Beranová.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **8.Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2023**

Předsedající předkládá zastupitelům znalecký posudek vypracovaný znalcem [REDAKCE]. Znalecký posudek stanovuje ceny pozemků pro případ prodeje pozemků v roce 2023.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s cenami za prodej pozemků v roce 2023, které stanovil znalecký posudek č. 4260/07/2023, a souhlasí, že jsou pro tento rok závazné.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **9.Změna kupní smlouvy na pozemek p. č. 51/10**

Předsedající již na minulém zastupitelstvu informovala zastupitele o skutečnosti, že se bude měnit kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 51/10, kde byla uložena obecní kanalizace a vsakovací nádrž. Tato část se tedy od pozemku p. č. 51/10 oddělila. S tímto zastupitelstvo souhlasilo. Nyní tedy předsedající předkládá upravenou kupní smlouvu.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že Obec Kostelec prodá pozemek p. č. 51/10, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 521 m2, [REDAKCE]**

**[REDAKCE] za částku 2 500 Kč za 1 m2 včetně DPH, tedy za celkovou částku ve výši 1 302 500 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním kupní smlouvy, jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Toto usnesení revokuje usnesení č. 4/91/2022.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se:0.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **10. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 51/12**

Předsedající předkládá zastupitelům návrh záměru obce Kostelec prodat pozemek p. č. 51/12, který vznikl po oddělení tohoto pozemku od pozemku p. č. 51/10. O tento pozemek projevíli [REDAKCE] který by pozemek využívali jako příjezdovou cestu na svou zahradu.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 51/12, ostatní plocha, o velikosti 132 m<sup>2</sup>, vzniklého dle geometrického plánu č. 803-130/2022 z pozemku parc. č. 51/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 653 m<sup>2</sup>, nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro obec Kostelec a k. ú. Kostelec u Jihlavy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **11. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 202/1**

Předsedající předkládá zastupitelům návrh záměru obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 202/1 o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>, o který projevila znovu zájem [REDAKCE]. Pozemek by měl sloužit k uložení dřeva, popřípadě k parkování osobních automobilů. Pan Mgr. Vláčil požádal, aby pronajatá část pozemku byla vymezen kolíky. Pan Ing. Matula požádal, aby pozemek nebyl přímo u toku řeky.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 202/1, ostatní plocha, o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **12. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“**

Předsedající předložila zastupitelům znění Zadávací dokumentace pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“. Dokumentace byla zastupitelům zaslána e-mailem. Zastupitelé nezaslali žádné připomínky. Předsedající dala ještě zastupitelům prostor se k výše uvedené dokumentaci vyjádřit.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s realizací stavební akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“ a souhlasí se zněním Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“ bez připomínek.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **13. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“**

Předsedající předložila zastupitelům znění návrhu Smlouvy o dílo, který bude v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“ vyvěšen a následně s vybraným zhotovitelem bude smlouva v tomto znění podepsána. Tento návrh Smlouvy o dílo byl též se zastupitelům zaslán mailovou formou a nyní je předkládán k odsouhlasení. Předsedající ještě dala zastupitelům prostor se k výše uvedenému návrhu vyjádřit. Předsedající informovala zastupitele, že s paní kuchařkou konzultovala lhůtu pro realizaci akce a domluvili se na termínech 17. 7. - 25. 8. 2023.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním předloženého návrhu Smlouvy o dílo „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“, a to bez připomínek a pověřuje starostku k jejímu podpisu s vybraným zhotovitelem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**14.Jmenování členů Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek (Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy)**

Předsedající navrhl, aby členy Komise pro otvírání obálek s nabídkami na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“ byli tito zastupitelé: Mgr. Romana Třísková, Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Dana Králíková a Ing. Romana Zemanová, EAV.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí Mgr. Romanu Třískovou, Vojtěcha Dubna, Tomáše Fialu, Danu Králíkovou a Ing. Romanu Zemanovou z EAV členy Komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci akce Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**15.Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603487724**

Předsedající předkládá zastupitelům ke schválení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603487724, která reflektuje navýšení cen obecně. Pojištění majetku obce by nemělo být podhodnoceno. Na minulém zastupitelstvu bylo odsouhlaseno, že pojistné částky budou navýšeny o 20%. S ohledem na skutečnost, že pojišťovna potřebuje pojistné částky k jednotlivým budovám obce, není možné tyto pojištění navýšit o 20%, protože ve smlouvě nejsou budovy rozepsány jednotlivě. Z tohoto důvodu se tedy přistoupilo k ohodnocení jednotlivých budov dle jejich plochy. Předsedající tedy dává dodatek ke schválení.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603487724, kdy vybralo variantu A, souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**16.Aktualizace dokumentů JSDHO**

Předsedající po konzultaci s JSDHO, paní Machovou, předkládá opravenou zřizovací listinu, která v současné době obsahuje špatné informace, ke schválení, a to společně se seznamem osob, které se dobrovolně přihlásili do JSDHO Kostelec.

***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Zřizovací listiny jednotky sboru dobrovolných hasičů obce a pověřuje starostku k jejímu podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**17.Zpráva z VH SvA K**

Na VH proběhla informace z činnosti předsednictva svazu, o kontrole plnění usnesení a o činnosti kontrolního výboru. Dále probíhala po komunálních volbách volba do předsednictva svazku a do kontrolního výboru, jehož se stala obec členem. Projednávala a schvalovala se rozpočtová opatření za rok 2022, návrh rozpočtu na rok 2023, návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024-2026, plánované investice na rok 2023, projednávali se investice za rok 2022. Pro informaci naše obec

zařadila vodovod budovaný v roce 2022 v rámci akce ZTV Kostelec právě do plánovaných investic na rok 2022 a dostala tak finanční částku ve výši 885 979, 53 Kč. Poté proběhla také informace ohledně vedených sporů týkajících se vystoupených obcí. A dalším bodem bylo schvalování zvýšení ceny vodného a stočného, a to na částku ve výši 143,44 Kč včetně DPH.

***Bez usnesení, na vědomí.***

## **18.Zpráva z VH MITR Třeštsko**

Proběhlo představení nových zástupců za jednotlivé obce (Po komunálních volbách došlo ke změně zástupců u některých obcí). VH schválila do funkce předsedy Mikroregionu Třeštsko na období 2022 – 2026 Ing. Evu Požárovou a do funkce 1. místopředsedy Mikroregionu Třeštsko Ing. Josefa Bakaje a do funkce 2. místopředsedy Mikroregionu Třeštsko Mgr. Ivana Šulce na období 2022 – 2026.

VH schválila do funkcí členů Rady Mikroregionu Třeštsko Mgr. Lenku Charvátovou z městyse Batelov a Zdeňka Dvořáka z městyse Dolní Cerekev na období 2022 – 2026.

VH schválila zvolení kontrolního výboru Mikroregionu Třeštsko ve složení Josef Křepela, Štěpánka Šteflová a Bohumil Novák na období 2022 – 2026.

VH schválila disponenty bankovních účtů Ing. Evu Požárovou, Ing. Josefa Bakaje a Josefa Křepelu, Renatu Křížkovou.

Ing. Požárová informovala o hospodaření MITRu od června do prosince 2022. Od minulé 8. Valné hromady MITR se uskutečnily tři rady MITR.

11. Rada MITR – 11. 5. 2022

Schválení výsledků VZMR „Bylinková stezka „Být vodou“ v rámci projektu ATCZ185 – Regionem Renesance proti proudu času“ – smlouva byla uzavřena s panem Tomášem Svobodou.

12. Rada MITR – 18. 7. 2022

- 1) Schválení výsledků VZMR „Stavební úpravy objektu – expozice Rok Betlémaře“ – výběrové řízení vyhrála firma STARKON Bohuslavice
- 2) Smlouva o návratné finanční výpomoci město Třešť x MITR
- 3) Smlouva o poskytnutí prostředků z EFRR, ver. 3

13. Rada MITR – 2. 11. 2022

Rada se sešla k přípravě dnešní valné hromady, příprav rozpočtu, návrhu členských příspěvků, přípravě voleb rady MITR.

Schválila dodatek č. 1 s firmou STARKON. Požárová informovala o dalších smlouvách či objednávkách ke zdárné realizaci celého projektu.

14. Rada MITR – 12. 12. 2022

Rada projednala Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření za 1.polovinu roku 2022. a Rozpočtové opatření 1/2022 – provedeno z důvodu přijetí dotace od města Třešť a navýšení výdajů na kursové rozdíly.

Byla jmenována inventurní komise ve složení Ing. Burian, Ing. Bakaj, J. Křepela.

Rada probírala personální záležitosti. Info o odchodu Ing. Tomandla. Novou paní účetní bude zastávat paní Renata Křížková. Ing. Tomáš Burian bude i po skončení projektu zastávat projektového manažera svazku na 0,5 úvazek. Ing. Požárová ještě shrnula zůstatky na účtech MITR, na účtu u České spořitelny bylo ke dni 30.11.2022 zůstatek 408.737,43 Kč; na € účtu je 33.769,93€ a na účtu u ČNB je zůstatek ve výši 30.462,71Kč.

Josef Křepela seznámil přítomné se Zápisem z kontrolní činnosti ze dne 12.12.2022.

VH byla seznámena s provedeným dílčím přezkoumání hospodaření DSO za rok 2022. Při auditu, který se uskutečnil dne 29. 11. 2022, za období 1.1.2022-30.9.2022, nebyly zjištěny chyby a nedostatky, proto není nutné přijímat žádná nápravná opatření.

VH schvaluje výši členského příspěvku na rok 2023 ve výši 20,- Kč za jednoho obyvatele viz příloha 4/VH1/22.

VH schvaluje rozpočet na rok 2023 členěného dle závazných ukazatelů viz příloha 5/VH1/22.

VH schvaluje Ceník služeb MITR dle přílohy 6/VH1/22

Informace o destinační společnosti – Kraj pod Javořicí

Ing. Požárová připomněla přítomným založení DMO z území okolo vrcholu Javořice, s jehož založením MITR souhlasit na minulé VH a pověřili předsedkyni zastupování v tomto svazku. Spolek byl založen a byly zapsány Stanovy. Mezi zakládající členy patří mikroregiony Telčsko a Třešťsko a města Počátky, Telč a Třešť. Spolek byl založen jako destinační společnost, která se bude zabývat především rozvojem cestovního ruchu v území.

13) Projekt přeshraniční spolupráce „Regionem Renesance proti proudu času“

Projekt byl ukončen k 30.11.2022. Nyní probíhají vyúčtování jednotlivých partnerů, které musí proběhnout do konce února 2023. Poté T. Burian podá souhrnnou zprávu a budeme očekávat proplacení projektu. Poté provedeme vypořádání návratné finanční výpomoci s městem Třešť.

**Bez usnesení, na vědomí.**

## **19.Zpráva z VH MAS Třešťsko**

Program a informace pro FSPL (Fórum strategického plánu LEADER) & Společná schůze zakladatelů

**Základní informace:**

- Jmenování členů Výběrové komise (FSPL), jmenování člena Kontrolního a monitorovacího výboru a zpráva KMV
- Volba části členů Správní rady a Dozorčí rady (SSZ) – jmenován Tomáš Fiala do Správní rady

Podání informací o činnosti MAS za rok 2022:

**IROP**

- Proplacena dotace v rámci podpořených projektů: 20 731 157,39 Kč
- Projekt ZŠ Větrný Jeníkov v realizaci – předpoklad předložení závěrečné zprávy leden 2023 – ve výši 4 545 169,34 Kč
- Vyhlášení 7. výzvy – Bezpečnost III – 1. 9. – 31. 10. 2021 ve výši dotace 1 063 189,47 Kč – podán 1 projekt, dne 14. 1. schválen RO k financování, nyní v realizaci  
Pokud nedojde ke škrtům v rámci žádostí o platbu, MAS vyčerpala veškeré prostředky alokované pro období 2014 - 2020

**PRV**

- Výše zazávazkované alokace (nejen ve formě podepsané dohody, ale i doporučeno ze strany MASk podpoře): **22 617 571 Kč**
- 7. výzva – vyhlášena 9. 3. – 11. 4. 2022 ve výši dotace 4 101 882 Kč
- Přijato 22 projektů (7x podnikatelé, 11x zemědělci, 4x obce – z toho 1 odstoupila na vlastní žádost), doporučeno 10 projektů (3x podnikatelé – z toho 1 odstoupil na vlastní žádost, 4x zemědělci, 3x obce)
- 9. výzva – předpoklad vyhlášení na jaře 2023  
(zemědělci – 750 tis. Kč, podnikatelé – 550 tis. Kč, **obce – 1,2 mil. Kč**)

**Režie**

- V lednu 2022 podána žádost o platbu č. 6 – proplacena v plné výši požadované dotace 579 500 Kč
- V srpnu 2022 podána žádost o platbu č. 7 – proplacena v plné výši požadované dotace 646 000 Kč

**Informace o IROP2**

- Podporované aktivity – bezpečnost v dopravě, infrastruktura pro cyklistickou dopravu, zelená infrastruktura ve veřejném prostranství, jednotky sboru dobrovolných hasičů, kulturní památky, městská a obecní muzea, obecní knihovny, veřejná infrastruktura cestovního ruchu, navyšování kapacit a modernizace mateřských škol a dětských skupin, odborné učebny základních škol a malotřídky, infrastruktura sociálních služeb
- Alokace MAS Třešťsko – 31,5 mil. Kč způsobilých výdajů u Výše dotace – 95 % způsobilých výdajů.

- První výzvy dle připravenosti projektů – červenec 2023
- SFŽP – Nová zelená úsporám light
- Výzva č. 1/2022 v rámci programu Nová zelená úsporám light
  - Příjem žádostí 9. 1. 2023 v 10:00 do 31. 8. 2024 v 15:00 (či vyčerpání alokace)
  - Realizace od 12. 9. 2022 do 31.8. 2024
  - Podpora max. 150 000,- (až 100% nákladů)
  - Alokace 1,5 mld. Kč (10 000,- projektů) – Modernizační fond SFŽP ČR
  - + Alokace 100 mil. na technickou podporu (MAS/EKIS – 7% nákladů)

**Členské příspěvky – 10CZK / občan**

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **20.Delegace člena zastupitelstva obce do MAS Třešťsko**

Předsedající, na základě žádosti zastupitele pana Tomáše Fialy, aby byl jmenován do orgánů MAS Třešťsko jiný zastupitel, navrhuje, aby obec Kostelec v tomto svazku zastupovala zastupitelka, Mgr. Romana Třísková.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje pověření zastupitelky paní Mgr. Romany Třískové pro zastupování obce v orgánech dobrovolných svazků obcí MAS Třešťsko. Toto usnesení revokuje usnesení č. 28/92/2022.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: Mgr. Třísková.**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **21.Zpráva z VH Železnice Telč-Kostelec**

Dne 22. 12. 2022 proběhla VH Svazku obcí „Železnice Kostelec – Slavonice“ v kanceláři Mikroregionu Třešťsko. Přítomni byli zástupci všech obcí patřících do svazku železnice, VH byla usnášeníschopná. Valná Hromada se řídila navrženým programem jednání. Schůzi zahájil pan předseda Miloš Vystrčil po jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu informoval o tom, že již nebude nadále ve svazku zastávat žádnou funkci, jelikož není předním představitelem města Telč a z jeho pohledu by ve svazku měli figurovat starostové případně místostarostové zastoupených obcí. Přítomným zástupcům poděkoval za spolupráci a zmínil, že se na něj můžeme v případě problémů obrátit a bude nám nápomocen. Dále informoval o tom, že jeho místo zaujme přítomný starosta města Telč Mgr. Vladimír Brtník. Do předsednictva byli navrženi a schváleni zástupci obcí, kteří zde figurovali v minulém volebním období a to zástupce Telče, Třeště, Slavonic, Kostelce a Dačic. Bylo konstatováno, že po VH si předsednictvo zvolí svého předsedu a místopředsedy. Bylo dohodnuto, že členské příspěvky obcí zůstanou beze změn a to jedna koruna za každého občana. Rozpočet a střednědobí výhled byl schválen dle příloh. V bodě různé proběhla informace, že začátkem roku 2023 by mělo být rozhodnuto o dotaci na rekonstrukci tratě Kostelec – Slavonice, která je odhadována až na částku 2 mld. Na závěr RNDr. Miloš Vystrčil přítomným poděkoval, rozloučil se a schůzi ukončil. Schůze předsednictva Svazku obcí „Železnice Slavonice – Kostelec“

Schůzi zahájila místostarostka Třeště Mgr. Eva Požárová. Po zvolení zapisovatele a ověřovatelů navrhla, aby funkci předsedy předsednictva zastával starosta Telče Mgr. Vladimír Brtník, který byl i následně zvolen. Jako 1. místopředseda byl navržen a zvolen Ing. Hynek Blažek. Po diskuzi pak Vladimír Blažek navrhl, aby funkci 2. místopředsedy zastávala Mgr. Eva Požárová, která byla taktéž jednohlasně zvolena. Po rozpravě a diskuzi byla následně schůze ukončena.

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **22.Dohoda o ukončení nájemní smlouva na byt č. 25/101, DPS Kostelec**

Předsedající předkládá zastupitelům žádost o ukončení nájemního vztahu na byt č. 101/25, na adrese Kostelec 101, dohodou.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje ukončení nájemního vztahu k bytu č. 101/25 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec, dohodou, a to k datu 28. 2. 2023. Zastupitelstvo souhlasí se zněním dohody o ukončení nájemního vztahu a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## **23.Záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku 25/101**

Předsedající předkládá zastupitelům návrh záměru obce Kostelec pronajmou bytovou jednotku DPS č. 101/25 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku č. 101/25 o velikosti 1+kk v I. NP domu č.p. 101, určenou pro zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních, či z důvodu pokročilého věku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **24.Nájemní smlouva na pozemek p. č. 236/1**

Předsedající předkládá zastupitelům žádost fy ELPE s.r.o., která se přihlásila k záměru obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 236/1, o změny v čl. II. nájemní smlouvy - Doba trvání nájmu/odst. 2. - výpovědi jednou ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce změnit na 6 měsíců a v čl. III. Nájemné a jeho splatnost/odst.2 – Splatnost nájemného je vždy do 30. listopadu běžného roku převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury zasláné na adresu nájemce do 30.11.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem nájemní smlouvy, který reflektuje změnu na žádost fy ELPE s.r.o., týkající se čl. II, kdy se výpověď z nájmu prodlouží ze 3 měsíců a 6 měsíců. Ostatní ustanovení smlouvy zůstanou beze změny. Zastupitelstvo pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **25.Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2022**

Předsedající předložila zastupitelům Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu v Kostelci v oblasti poskytování informací za rok 2022. Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, byla podána jedna žádost o poskytnutí informace.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu v Kostelci v oblasti poskytování informací za rok 2022 ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **26.Obecně závazný mechanismus č. 1/2000 o pronájmu veřejného prostranství pro umístění atrakcí a stánkového prodeje o kostelecké pouti**

Na minulém zasedání se zastupitelé shodli, že se přepracuje obecně závazný mechanismus č. 1/2000, který upravuje nájemné za veřejné prostranství, na kterém se konají poutě. Předsedající navrhuje, aby byl tento mechanismus místo přepracování zrušen, neboť obec má vyhlášku na pronájem veřejného prostranství, kde by se uplatnilo počítání 1 Kč za 1 m<sup>2</sup> za každý den. Předsedající dala prostor k diskusi.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že mechanismus č. 1/2000 bude doplněn o plochy, které budou k dispozici k pronájmu a cena bude stanovena dle vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

## **27.Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 203/2**

Předsedající předkládá zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 203/2, na základě které budou do uvedeného pozemku uloženy sítě NN a dešťová kanalizace v rámci stavebních úprav RD. Předsedající otevřela diskusi týkající se souhlasu s uložení sítí, a o výši úplaty za věcné břemeno a doporučila aby, byla ve smlouvě stanovena konkrétní lhůta, do které bude stavba zřízena, jinak bude jakákoli smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dešťové kanalizace na pozemek p. č. 203/2, usneslo se, že úplata za věcné břemeno bude jednorázová, a to ve výši 2 000 Kč a souhlasí se stavebním záměrem dle PD, která byla stavebníkem předložena**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

## **28.Úprava podlahy v sále KD Horal**

Předsedající zastupitelům představila záměr úpravy podlahy (parket) KD Horal a v rámci tohoto předkládá zastupitelům CN. Předala slovo panu místostarostovi, Mgr. Janu Strejčkovi. Proběhla diskuze.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že v podlaha KD Horalu se v současné době řešit nebude.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **29.Žádost o úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2023**

Předsedající předkládá zastupitelům žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ o úpravu rozpočtu na rok 2023, ve kterém peníze použije místo 900 000 Kč na provoz a 100 000 na IT takto, 850 000 na provoz, 100 000 Kč na IT, 50 000 Kč na pokrytí nákladů za rok 2022. Nejedná se tedy o navýšení rozpočtu, pouze jeho jiné rozložení.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s úpravou rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec takto: 850 000 Kč na provoz, 50 000 Kč na pokrytí nákladu za rok 2022, 100 000 Kč na IT.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **30. Různé**

### **30.1. Opatrovnictví**

Předsedající informovala zastupitele, že Obec Kostelec se stala opatrovníkem [REDACTED]

*Bez usnesení, na vědomí.*

### **30.2. Ohňostroje v obci**

Předsedající informovala zastupitele, že se na ni po Silvestru obrátilo několik občanů se stížností na ohňostroje, které probíhaly a zároveň s žádostí, zda by pyrotechniku šlo nějakým způsobem omezit. Proto předsedající dává na jednání tento bod, aby otevřela diskuzi. Proběhla diskuze, zastupitelé se bohužel shodli, že toto je neuhlídatelná situace a těžko vymahatelná i v případě nově vzniklé vyhlášky. Proto se zastupitelé shodli, že pro tuto situaci musí být dostatečná již platná zákonná úprava.

*Bez usnesení.*

### **30.3. Pronájem KD Horal jednotlivcům**

Proběhla debata.

*Bez usnesení.*

## **31. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 19:45 hodin.

*Přílohy zápisu:*

1. Rozpočtové opatření č. 9/2022 a č. 10/2022
2. Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2023
3. Změna kupní smlouvy na pozemek p. č. 51/10
4. Záměr obce Kostelec prodat pozemek p. č. 51/12
5. Záměr obce Kostelec pronajmout část pozemku p. č. 202/1
6. Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizace akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“
7. Návrh Smlouvy o dílo na realizaci akce „Úprava školní kuchyně, Kostelec u Jihlavy“
8. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603487724
9. Aktualizace dokumentů JSDHO
10. Dohoda o ukončení nájemní smlouva na byt č. 25/101, DPS Kostelec
11. Záměr obce Kostelec pronajmout chráněnou bytovou jednotku 25/101
12. Nájemní smlouva na pozemek p. č. 236/1
13. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2022
14. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 203/2
15. Úprava podlahy v sále KD Horal
16. Žádost o úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2023

*Zápis byl vyhotoven dne: 27. 1. 2023.*

*Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starostka: ..... dne .....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko obce*