

OBEC KOSTELEC

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 1/2025 konaného dne 10. 2. 2025 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec

Přítomni: Mgr. Romana Třísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil

Omluveni: Lenka Wasserbauerová

Hosté: 7

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: Eva Beranová, Tomáš Fiala

1. Zahájení zasedání

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 111/2024 konaného dne 10. 12. 2024 byl vyhotoven dne 11. 12. 2024, podepsán starostkou obce dne 11. 12. 2024, ověřovateli zápisu dne 13. 12. 2024 a 16. 12. 2024. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele pana Tomáše Fialu a paní Evu Beranovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Tomáš Fiala, Eva Beranová.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Volba zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil, Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Schválení programu zasedání

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření 10/2024
6. Dodatek č. 1 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“
7. Dodatek č. 2 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“
8. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – družstvo vlastníků Batelov
9. Nájemní smlouva na nebytový prostor - ordinace
10. Informace o VH SVaK Jihlavsko
11. Informace o VH Železnice Kostelec – Slavonice
12. Daňový příjem obce – daň z hazardních her za rok 2024 a jeho rozdělení
13. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2024
14. Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2025
15. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7
16. Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2025
17. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 2028
18. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 9/101, Kostelec
19. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 9/101, Kostelec
20. Kupní smlouva (p. č. st. 436, p. č. 1671/1)
21. Protokol o kontrole č. 3/25/777
22. Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Kostelec
23. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
24. Hospodaření v lese 2024
25. Povinné zálohování nápojových PET lahví a plechovek
26. Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé
27. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 236/1
28. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
29. Schválený rozpočet pro rok 2025 – MITR
30. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - MITR
31. Schválený rozpočet pro rok 2025 – SvaK
32. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - SVaK
33. Schválený rozpočet pro rok 2025 – Železnice Kostelec – Slavonice
34. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2028 - Železnice Kostelec – Slavonice
35. Různé
36. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření 10/2024

Na vědomí, bez usnesení.

6. Dodatek č. 1 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí uzavřený dodatek č. 1 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 2 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 2 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“, souhlasí s jeho podpisem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – družstvo vlastníků Batelov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí podepsaný dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – družstvo vlastníků Batelov.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Nájemní smlouva na nebytový prostor - ordinace

Na vědomí, bez usnesení.

10. Informace o VH SVaK Jihlavsko

Na vědomí, bez usnesení.

11. Informace o VH Železnice Kostelec – Slavonice

Na vědomí, bez usnesení

12. Daňový příjem obce – daň z hazardních her za rok 2024 a jeho rozdělení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje použití výtěžku z daně z hazardních her za rok 2024 ve výši 183 134,42 Kč na poskytnutí finančních darů, které obec Kostelec v průběhu roku poskytuje.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

13. Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu v Kostelci v oblasti poskytování informací za rok 2024 ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

14. Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s předloženým vypracovaným posudkem č. 4825/21/2025 na minimální ceny obecních pozemků obce Kostelec pro rok 2025, stejně tak i s ceníkem na prodej pozemků v roce 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

15. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7

Na vědomí, bez usnesení.

16. Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout veřejná

prostranství, za účelem konání Kostelecké poutě a souhlasí se zněním předloženého záměru.
Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

17. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 2028, za účelem možnosti parkování techniky a vozidel.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

18. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 9/101, Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dohody o ukončení nájemního vztahu na byt č. 9 na adrese Kostelec 101 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

19. Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 9/101, Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout byt č. 9 na adrese Kostelec 101.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

20. Kupní smlouva (p. č. st. 436, p. č. 1671/1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. st. 436, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 79 m² a pozemku p. č. 1671/1, ostatní plocha o velikosti 2049 m², za celkovou kupní cenu ve výši 4 575 200 Kč včetně DPH, kterou obec Kostelec uzavře se společností JOP INVEST, s.r.o., IČO: 26949407, se sídlem V Zátíší 301/10, 586 01 Jihlava, zastoupenou jednatelem Ing. Jaroslavem Obročníkem. Zastupitelstvo dále souhlasí se zněním smlouvy o úschově listin a smlouvy o jistotním účtu. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku k podpisu výše uvedených smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Eva Beranová.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

21. Protokol o kontrole č. 3/25/777

Na vědomí, bez usnesení.

22. Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 35 000 Kč Římskokatolické farnosti Kostelec a pověřuje starostku k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

23. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Bez usnesení, na vědomí.

24. Hospodaření v lese 2024

Na vědomí, bez usnesení.

25. Povinné zálohování nápojových PET lahví a plechovek

Na vědomí, bez usnesení.

26. Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s poskytnutím finančního daru Centru pro neslyšící a nedoslýchavé kraje Vysočina, o.p.s. ve výši 1 000 Kč, souhlasí, že finanční dar bude poskytnut formou darovací smlouvy, souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

27. Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 236/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se záměrem obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 236/1, za účelem skladování materiálů ze staveb.

Výsledek hlasování: Pro: 0, proti: Mgr. Romana Trísková, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 17 nebylo schváleno.

28. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že se připojí k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vlajka Tibetu bude vyvěšena na budově obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: Vojtěch Duben, Tomáš Fiala, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

29. Schválený rozpočet pro rok 2025 – MITR

Na vědomí, bez usnesení.

30. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - MITR

Na vědomí, bez usnesení.

31. Schválený rozpočet pro rok 2025 – SvaK

Na vědomí, bez usnesení.

32. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - SvaK

Na vědomí, bez usnesení.

33. Schválený rozpočet pro rok 2025 – Železnice Kostelec – Slavonice

Na vědomí, bez usnesení.

34. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2028 - Železnice Kostelec – Slavonice

Na vědomí, bez usnesení.

35. Různé

35.1. Faktury

Na vědomí, bez usnesení.

35.2. sítě do oken 101

Na vědomí, bez usnesení.

36. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 17:58 hodin.

Přílohy zápisu:

1. *Rozpočtové opatření 10/2024*
2. *Dodatek č. 1 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“*
3. *Dodatek č. 2 k SOD „Výměna oken BD 101, Kostelec“*
4. *Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – družstvo vlastníků Batelov*
5. *Nájemní smlouva na nebytový prostor - ordinace*
6. *Výroční zpráva o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací za rok 2024*
7. *Stanovení kupní ceny za prodej pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy pro rok 2025*
8. *Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky č. 4, 5, 6, 7*
9. *Záměr obce Kostelec na pronájem veřejného prostranství za účelem konání poutě 2025*
10. *Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 2028*
11. *Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 9/101, Kostelec*
12. *Záměr obce Kostelec pronajmout byt č. 9/101, Kostelec*
13. *Kupní smlouva (p. č. st. 436, p. č. 1671/1)*
14. *Protokol o kontrole č. 3/25/777*
15. *Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Kostelec*
16. *Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu*
17. *Hospodaření v lese 2024*
18. *Povinné zálohování nápojových PET lahví a plechovek*
19. *Darovací smlouva – Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé*
20. *Záměr obce Kostelec pronajmout pozemek p. č. 236/I*
21. *Schválený rozpočet pro rok 2025 – MITR*
22. *Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - MITR*
23. *Schválený rozpočet pro rok 2025 – SvaK*
24. *Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 – 2028 - SvaK*
25. *Schválený rozpočet pro rok 2025 – Železnice Kostelec – Slavonice*
26. *Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2028 - Železnice Kostelec – Slavonice*

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 2. 2025.

Zapisovatel: Mgr. Romana Třísková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starostka: dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: