

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 90/2022 konaného dne 28. 7. 2022 v 17.00 hod. v sále KD Horal*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Petr Procházka, Milan Nikodým, Mgr. Jan Strejček, Ing. Jaroslav Matula, Ing. Rostislav Mašek, Ing. Petr Tyráček Ph.D. MBA, Vojtěch Duben, Karel Policar

**Omluveni:** Ing. Rostislav Mašek, Petr Procházka

**Hosté:** 3

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Mgr. Jan Strejček, Karel Policar

#### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání zastupitelstva obce jsou nahrávána. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec č. 89/2022 konaného dne 23. 6. 2022 byl vyhotoven dne 24. 6. 2022, podepsán starostkou obce dne 24. 6. 2022, ověřovateli zápisu dne 27. 6. 2022 a 28. 6. 2022 a vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 28. 6. 2022. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé pan Mgr. Jan Strejček a pan Karel Policar.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitele pana Mgr. Jana Strejčka a Karla Policara ověřovateli zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Jan Strejček, Karel Policar**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **3. Volba zapisovatele**

Zapisovatelem zápisu byla navržena paní Mgr. Romana Třísková.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatelku zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **4.Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, a to v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kostelec dne 19. 7. 2022 a zároveň požádala o schválení následujících změn v bodech programu:

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 16/101
  - Aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemku – k. ú. Spělov
  - Smlouva o výpůjčce – Lesy ČR
1. **Zahájení zasedání**
  2. **Volba ověřovatelů zápisu**
  3. **Volba zapisovatele**
  4. **Schválení programu zasedání**
  5. **Faktury za období červen a červenec 2022**
  6. **Rozpočtové opatření č. 4/2022**
  7. **Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**
  8. **Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třešťsko**
  9. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“**
  10. **Závěrečný účet Svazek obcí „Železnice Kostelec – Slavonice“**
  11. **Nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 3334**
  12. **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 16/101**
  13. **Aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemku – k. ú. Spělov**
  14. **Smlouva o výpůjčce – Lesy ČR**
  15. **Různé**
  16. **Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **5.Faktury za období červen a červenec 2022**

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí faktury uhrazené v měsíci červen a červenec 2022.

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **6.Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Předsedající předložila zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne 11. 7. 2022.

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **7.Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**

Předsedající předložila zastupitelům záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky Pozemek č. 1 - p. č. 51/10, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 653 m2, Pozemek č. 2 - p. č. 51/3, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 558 m2, Pozemek č. 3 - p. č. 51/4, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 486 m2, Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m2, Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m2, Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m2, Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m2, které vznikly v rámci lokality ZTV. Pozemky jsou zasítované. Cena za 1 m2 je 2 500 Kč včetně DPH. Proběhla diskuze. Zastupitel pan Ing. Matula nesouhlasil s výběrem žadatelů losováním, ale chtěl vybírat žadatele dražbou, tedy kdo dá více peněz. Ostatní zastupitelé byli proti dražbě s ohledem na současnou finanční situaci lidí.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr obce Kostelec prodat stavební pozemky Pozemek č. 1 - p. č. 51/10, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 653 m2, Pozemek č. 2 - p. č. 51/3, jiná plocha, ostatní plocha, o velikosti 558 m2, Pozemek č. 3 - p. č. 51/4, jiná plocha, ostatní plocha,**

o velikosti 486 m<sup>2</sup>, Pozemek č. 4 - p. č. 51/6, zahrada, o velikosti 788 m<sup>2</sup>, Pozemek č. 5 - p. č. 51/1 zahrada, o velikosti 852 m<sup>2</sup>, Pozemek č. 6 - p. č. 51/5 zahrada, o velikosti 747 m<sup>2</sup>, Pozemek č. 7 - p. č. 51/11 zahrada, o velikosti 604 m<sup>2</sup> za kupní cenu 2 500 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **8.Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třeštsko**

Předsedající informovala zastupitele, že žádala MAS Třeštsko o poskytnutí finančního příspěvku na kulturní akci Letní zábava 2022, která proběhla v měsíci červenec 2022 a tento příspěvek formou grantu byl schválen. Předkládá se tedy Smlouvu o poskytnutí grantu podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy Poskytovatel poskytuje příjemci finanční podporu ve výši 3 000 Kč na podporu kulturní, sportovní či společenské akce, která zároveň propaguje činnost Místní akční skupiny Třeštsko, o.p.s.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o poskytnutí grantu, souhlasí s jejím podpisem a pověřuje starostku k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **9.Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“**

Předsedající předkládá zastupitelům dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební akci ZTV, Kostelec, který vznikl na základě více i méně nákladů na stavbě.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na ZTV Kostelec a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **10.Závěrečný účet Svazek obcí „Železnice Kostelec – Slavonice“**

Předsedající předkládá zastupitelům Závěrečný účet SŽKS na vědomí, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění.

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **11.Nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 3334**

Předsedající předkládá zastupitelům návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 33314, v k. ú. Kostelec u Jihlavy, na kterém by obec měla zájem vytvořit veřejné ohniště.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec nesouhlasí s podpisem nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 3334.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **12.Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 16/101**

Předsedající informovala zastupitele o žádosti [redacted], které je dlouhodobě pronajímán byt č. 16 na adrese Kostelec 101, 588 61 Kostelec, o prodloužení nájemní smlouvy. [redacted] doložila veškeré potřebné doklady pro prodloužení o další dva roky. Předsedající tedy zastupitelstvu předkládá dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o prodloužení nájemního vztahu.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s prodloužením nájemního vztahu o další dva roky [REDACTED], schvaluje znění dodatku na prodloužení nájemní doby a pověřuje starostku k jeho podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **13. Aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemku – k. ú. Spělov**

Předsedající informovala zastupitele o aktualizaci soupisu nároků vlastníků pozemku – k. ú. Spělov.  
*Na vědomí, bez usnesení.*

### **14. Smlouva o výpůjčce – Lesy ČR**

Předsedající informovala zastupitele, že obec oslovili Lesy ČR s žádostí, zda by si obec do svého užívání vzala do péče nemovitost p. č. 13, Kostelec, s tím, že by obec hradila Lesům ČR částku za energie a mohla by tuto nemovitost pronajímat. V současné době je nemovitost poskytnuta jako ubytování uprchlíkům z Ukrajiny.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec nesouhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce s Lesy ČR.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **15. Různé**

#### **15.1. Cyklostezka**

Předsedající informovala zastupitele, že cesta kolem Lučního rybníka, kterou zastupitelé odsouhlasili na posledním zasedání, že ji lze použít pro účely příjezdové cesty na staveniště cyklostezky, byla tedy zahrnuta do projektové dokumentace. Předsedající žádala o vyjádření, zda a případně jaké finanční prostředky budou obcí hrazeny. Odpověď ze strany realizátora cyklostezky nebyla za předsedající dostačující. Informace zastupitelům zaslána mailem.

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **15.2. Odpady – cizinci**

Místostarosta, pan Jan Strejček, informoval o počtu cizinců v obci v souvislosti s úhradou poplatků za odvoz komunálního odpadu.

*Na vědomí, bez usnesení.*

#### **15.3. Horal – pronájem**

Předsedající opět otevřela diskusi týkající se pronájmu KD Horal na větší akce, byť soukromé. Zastupitelstvo se dohodlo, že při větších akcích bude každá žádost posuzována jednotlivě.

*Na vědomí, bez usnesení.*

### **16. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 18:48 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2022
2. Záměr obce Kostelec prodat stavební pozemek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
3. Smlouva o poskytnutí grantu – MAS Třeštsko
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „ZTV Kostelec“
5. Závěrečný účet Svazek obcí „Železnice Kostelec – Slavonice“
6. Nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 3334
7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 16/101
8. Aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemku – k. ú. Spělov
9. Smlouva o výpůjčce – Lesy ČR

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 8. 2022.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starostka: ..... dne .....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko obce*