

# OBEC KOSTELEC

## OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC



### *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 108/2024 konaného dne 9. 7. 2024 v 17.00 hod. v sále KD Horal, Kostelec 165, 588 61 Kostelec*

**Přítomni:** Mgr. Romana Třísková, Lenka Wasserbauerová, Bc. Blanka Pikalová, DiS., Vojtěch Duben, Ing. Jaroslav Matula, Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková

**Omluveni:** Tomáš Fiala,

**Hosté:** 6

**Zapisovatel:** Mgr. Romana Třísková

**Ověřovatelé:** Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula

### **1. Zahájení zasedání**

Starostka (dále jen „předsedající“) přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Předsedající informovala, že zasedání Zastupitelstva obce jsou nahrávána pro účely vyhotovení zápisu. Dále předsedající informovala, že zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec č. 107/2024 konaného dne 4. 6. 2024 byl vyhotoven dne 5. 6. 2024, podepsán starostkou obce dne 5. 6. 2024 a ověřovateli zápisu dne 10. 6. 2024. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí ověřovatele zápisu zastupitele paní Lenku Wasserbauerovou a pana Ing. Jaroslava Matulu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: Lenka Wasserbauerová, Ing. Jaroslav Matula.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Volba zapisovatele**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Kostelec volí zastupitelku paní Mgr. Romanu Třískovou jako zapisovatele zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdrželi se: Mgr. Romana Třísková, Mgr. Viktor Vláčil, Dana Králíková.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **4.Schválení programu zasedání**

Návrh usnesení:

1. Zahájení zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele
4. Schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 4/2024
6. Informace o hospodaření v lese za I. pololetí roku 2024
7. Informace o výsledku veřejnosprávní kontroly v ZŠ a MŠ Kostelec
8. Informace o výsledku kontroly Kontrolním výborem
9. Informace o konání VH SVaK Jihlavsko
10. Informace o konání VH MITR Třešťsko
11. Informace o konání VH Svazku obcí Železnice Kostelec - Slavonice
12. Smlouva o výpůjčce na hasičskou zbrojnici
13. Usnesení o skončení exekuce
14. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Chodník park Horal, Kostelec“
15. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“
16. Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků pod chatami v KN Kostelec u Jihlavy
17. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 658/2
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 3326 a 3291
19. Darovací smlouvy zaměstnanci
20. Darovací smlouvy pedagogičtí pracovníci
21. Nabídka cen za energie na rok 2025
22. Kamerový systém v obci
23. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030090803/001-ELPE
24. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030088974/002-ZMES
25. Výroční zpráva Oblastní charity Jihlava
26. Žádost družstva Dolní Cerekev o prodloužení termínu pro odstranění staveb
27. Různé
28. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: Ing. Jaroslav Matula.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **5.Rozpočtové opatření č. 4/2024**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **6.Informace o hospodaření v lese za I. pololetí roku 2024**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **7.Informace o výsledku veřejnosprávní kontroly v ZŠ a MŠ Kostelec**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **8.Informace o výsledku kontroly Kontrolním výborem**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **9. Informace o konání VH SVaK Jihlavsko**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **10. Informace o konání VH MITR Třešťsko**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **11. Informace o konání VH Svazku obcí Železnice Kostelec - Slavonice**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **12. Smlouva o výpůjčce na hasičskou zbrojnici**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí, že hasičská zbrojnice bude na základě smlouvy o výpůjčce vypůjčena SDH Kostelec, souhlasí se zněním smlouvy o výpůjčce a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **13. Usnesení o skončení exekuce**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **14. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Chodník park Horal, Kostelec“**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec, jako zadavatel, rozhodlo o výběru nejvýhodnější ekonomické nabídky účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 861 691,54 Kč bez DPH, kterou nabídla firma SDZprofin, s.r.o. Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava, IČO: 25339010. Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Chodník park Horal, Kostelec“, podepíše obec Kostelec, jako zadavatel, se zastupitelstvem vybranou firmou SDZprofin, s.r.o. Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava, IČO: 25339010. V případě, že účastník umístěný na 1. místě Smlouvu o dílo se zadavatelem neuzavře, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s účastníkem umístěným na 2. místě, s čímž zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **15. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec, jako zadavatel, rozhodlo o výběru nejvýhodnější ekonomické nabídky účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 548 887,67 Kč bez DPH, kterou nabídla firma MIVAPRO s.r.o. V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 – Třebonice, IČO: 14154153. Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“, podepíše obec Kostelec, jako zadavatel, se zastupitelstvem vybranou firmou MIVAPRO s.r.o. V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 – Třebonice, IČO: 14154153.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **16.Stanovení výše nájemného za pronájem obecních pozemků pod chatami v KN Kostelec u Jihlavy**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že výše nájemného za pronájem pozemků pod chatami zůstane v nezměněné výši, a to 17 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **17.Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 658/2**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že pozemek p. č. st. 200 o velikosti 43 m<sup>2</sup> pod chatou e. č. 28 pronajme [redacted] souhlasí se zněním nájemní smlouvy a pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **18.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 3326 a 3291**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 3326 a 3291 za účelem zřízení nové vodovodní přípojky na náklady investora na pozemek p. č. 3319 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **19.Darovací smlouvy zaměstnanci**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že zaměstnanci obce Kostelec, [redacted] bude darována částka 10 000 Kč a zaměstnanci obec Kostelec [redacted] bude darována částka 10 000 Kč za 10 let jejich práce v obci. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem darovací smlouvy, s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **20.Darovací smlouvy pedagogičtí pracovníci**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje, že [redacted] bude darována částka ve výši 22 500 Kč a [redacted] bude darována částka ve výši 12 000 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem darovacích smluv, s jejím uzavřením a pověřuje starostku k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **21.Nabídka cen za energie na rok 2025**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s návrhem cen a Sdružených smluv na dodávky elektrické energie a plynu od dodavatele E.ON Energie, a.s. Dále pověřuje starostku k prověření možnosti snížení ceny za dodávky plynu u toho dodavatele. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu

smluv, konečné ceny, za které budou smlouvy podepsány budou zastupitelům zaslány mailovou formou a zastupiteli odsouhlaseny.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## **22.Kamerový systém v obci**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s tím, že v některých částech obce by byl zřízen kamerový systém, a to z důvodu ochrany majetku obce a osob na veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: Ing. Jaroslav Matula, Dana Králíková, zdrželi se: Eva Beranová, Mgr. Viktor Vláčil.

Usnesení č. 13 nebylo schváleno.

## **23.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030090803/001-ELPE**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030090803/001-ELPE, souhlasí s jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

## **24.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030088974/002-ZMES**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030088974/002-ZMES, souhlasí s jejím podpisem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: Ing. Jaroslav Matula, zdrželi se: Dana Králíková, Mgr. Viktor Vláčil, Eva Beranová

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

## **25.Výroční zpráva Oblastní charity Jihlava**

*Na vědomí, bez usnesení.*

## **26.Žádost družstva Dolní Cerekev o prodloužení termínu pro odstranění staveb**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí s tím, že lhůta pro odstranění staveb v areálu bývalého JZD, určená dohodou o odstranění staveb uzavřenou mezi obcí Kostelec a Zemědělským družstvem Dolní Cerekev, bude dodatkem č. 1 k této dohodě prodloužena, a to nejpozději do 31. 12. 2025. Prodloužení lhůty pro odstranění staveb bude jediným předmětem dodatku. V ostatních bodech zůstane dohoda nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

## **27.Různé**

## **27.1. Bezpečnost v uličce od školy**

### ***Bez usnesení.***

V 18:55 odešla ze zasedání zastupitelka paní Pikalová.

V 18:57 odešla ze zasedání zastupitelka paní Králíková.

## **27.2. Výše pronájmů za nebytové prostory**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec se usneslo, že částka za pronájem nebytových prostor (prostory ordinací, kanceláří, garáží) se bude postupně dorovnávat. Tento rok se nájemní nižší než 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok budou zvyšovat až o 25 %. Výjimkou budou prostory pronajímané obvodnímu lékaři, a to z důvodu poskytování zdravotní péče občanům obce Kostelec. Toto usnesení revokuje usnesení č. 8/107/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **27.3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 129)**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytový prostor – garáž e. č. 129, kterým se mění nájemné dle usnesení č. 17/108/2024. V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **27.4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 115)**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytový prostor – garáž e. č. 115, kterým se mění nájemné dle usnesení č. 17/108/2024. V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

## **27.5. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž č. p. 84)**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytový prostor v budově č. p. 84 – garáž, kterým se mění nájemné dle usnesení č. 17/108/2024. V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

## **27.6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 84)**

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na nebytový v budově č. p. 84 – garáž, kterým se mění nájemné dle usnesení č. 17/108/2024. V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **27.7. Koupě pozemků na Slavoji**

### ***Bez usnesení.***

## **27.8. Informace o nové ředitelce ZŠ a MŠ Kostelec**

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **27.9. Oprava traktoru**

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje starostku obce Kostelec, aby zajistila opravu převodovky a motoru traktoru ZETOR 7745 [REDACTED] za předběžně určenou částku opravářem v rozmezí 200 – 300 tisíc Kč s tím, že konečná částka bude určena přesně dle skutečně udělané práce.

**Výsledek hlasování: Pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

## **27.10. Faktury**

*Bez usnesení, na vědomí.*

## **28. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 19:38 hodin.

*Přílohy zápisu:*

1. Rozpočtové opatření č. 4/2024
2. Informace o hospodaření v lese za I. pololetí roku 2024
3. Informace o výsledku veřejnosprávní kontroly v ZŠ a MŠ Kostelec
4. Informace o výsledku kontroly Kontrolním výborem
5. Informace o konání VH SVaK Jihlavsko
6. Informace o konání VH MITR Třeštsko
7. Informace o konání VH Svazku obcí Železnice Kostelec - Slavonice
8. Smlouva o výpůjčce na hasičskou zbrojnici
9. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Chodník park Horal, Kostelec“
10. Rozhodnutí o výběru zhotovitele na realizaci akce „Novostavba přístřešku pro ZŠ a MŠ Kostelec“
11. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 658/2
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 3326 a 3291
13. Darovací smlouvy zaměstnanci
14. Darovací smlouvy pedagogičtí pracovníci
15. Nabídka cen za energie na rok 2025
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030090803/001-ELPE
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JI-001030088974/002-ZMES
18. Výroční zpráva Oblastní charity Jihlava
19. Žádost družstva Dolní Cerekev o prodloužení termínu pro odstranění staveb
20. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 129)
21. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 115)
22. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž č. p. 84)
23. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (garáž e. č. 84)

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 7. 2024.

Zapisovatel: Mgr. Romana Trísková

Vyvěšeno dne: .....  
Sejmuto dne: .....